

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРЯЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Утвержден

Администрации
Пряжинского городского поселения

№ _____ от «___» _____ 2025 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Карелия, Пряжинский национальный
муниципальный район, Пряжинское городское поселение,
пгт Пряжа, ул. Заречная,
ГК «Темп»**

г. Петрозаводск

2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Григорьев Алексей Иванович
186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул.Зеленая,
25-1 тел.: +7 (921) 521 60 64, e-mail: alexeygrigorjev1@gmail.com
ИНН 102101808143, ОГРНИП 312104030500016**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Карелия, Пряжинский национальный
муниципальный район, Пряжинское городское поселение,
пгт Пряжа, ул. Заречная,
ГК «Темп»**

ЗАКАЗЧИК:

Сашенко Николай Васильевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель



А.И.Григорьев

г. Петрозаводск

2025 г.

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
2	Основная (утверждаемая) часть	Текстовая часть, Чертеж межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертежи

Содержание

Пояснительная записка.....	6
Основная (утверждаемая) часть.....	6
1. Текстовая часть.....	6
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	7
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом	11
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
2. Чертеж межевания территории.....	13
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	14
1. Чертежи.....	14
Приложение	

Пояснительная записка

В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в границах территории гаражного назначения.

В соответствии со ст.2. Федерального закона от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Под территорией гаражного назначения понимается территория, в границах которой расположены земельные участки, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан, и (или) земельные участки, предоставленные или иным образом выделенные, приобретенные для размещения таких гаражей, а также земельные участки общего назначения.

2. Под гаражом понимается нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств. Гаражи могут иметь подвальные помещения и не более двух наземных этажей.

3. Гаражи, расположенные в границах территории гаражного назначения, могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Местоположение границ территории гаражного назначения определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории не является обязательной, однако может быть осуществлена по решению общего собрания собственников гаражей или членов гаражного кооператива.

2. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории гаражного назначения, до их утверждения должны быть одобрены не менее чем двумя третями голосов собственников гаражей или членов гаражного кооператива на общем собрании собственников гаражей или членов гаражного кооператива.

3. Земельный участок, предназначенный для размещения гаража, может быть включен в границы только одной территории гаражного назначения.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

1. Договор подряда на выполнение работ;
2. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 10:21:0010401;
3. Правила землепользования и застройки Пряжинского городского поселения, утвержденные Решением Совета Пряжинского городского поселения II заседание V созыва № 6 от 29.09.2023 г.

В основной части проекта межевания территории указан перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, координаты характерных точек границ, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также приведен чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков.

В состав материалов по обоснованию проекта межевания территории включен чертеж, на котором отображены границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания территории были выявлены территории свободные от прав третьих лиц и определены границы образуемых земельных участков.

Основная (утверждаемая) часть

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Кадастровый квартал	10:21:0010401
Условный номер образуемого земельного участка	10:21:0010401:26:3У1 10:21:0010401:26:3У2 10:21:0010401:26:3У3 10:21:0010401:26:3У4 10:21:0010401:26:3У5 10:21:0010401:26:3У6 10:21:0010401:26:3У7 10:21:0010401:26:3У8 10:21:0010401:26:3У9 10:21:0010401:26:3У10 10:21:0010401:26:3У11
Способ образования земельного участка	образованием одиннадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0010401:26, сохраняющегося в измененных границах
Наименование территориальной зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	под размещение кооперативных гаражей
Местоположение образуемого земельного участка	10:21:0010401:26:3У1 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 1 10:21:0010401:26:3У2 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 2 10:21:0010401:26:3У3 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 3 10:21:0010401:26:3У4 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица

	<p>Заречная, ГК «Темп», бокс № 4</p> <p>10:21:0010401:26:3У5 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 5</p> <p>10:21:0010401:26:3У6 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 6</p> <p>10:21:0010401:26:3У7 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 7</p> <p>10:21:0010401:26:3У8 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 8</p> <p>10:21:0010401:26:3У9 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 9</p> <p>10:21:0010401:26:3У10 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 10</p> <p>10:21:0010401:26:3У11 - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт Пряжа, улица Заречная, ГК «Темп», бокс № 11</p>
<p>Площадь образуемого земельного участка, кв.м.</p>	<p>10:21:0010401:26:3У1 – 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У2 – 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У3 – 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У4 - 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У5 - 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У6 - 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У7 - 31 кв.м., 10:21:0010401:26:3У8 - 24 кв.м., 10:21:0010401:26:3У9 – 24 кв.м., 10:21:0010401:26:3У10 – 24 кв.м.,</p>

	10:21:0010401:26:3У11 – 24 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ Пряжинского городского поселения	не установлены

Таблица 2

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У1**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	332361.38	1483839.32
н2	332362.36	1483846.10
н3	332357.88	1483846.75
н4	332356.90	1483839.97

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У2**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	332357.88	1483846.75
н5	332353.40	1483847.40
н6	332352.41	1483840.62
н4	332356.90	1483839.97

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У3**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н6	332352.41	1483840.62
н5	332353.40	1483847.40
н7	332348.91	1483848.05
н8	332347.93	1483841.27

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У4**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н8	332347.93	1483841.27
н7	332348.91	1483848.05
н9	332344.43	1483848.70
н10	332343.45	1483841.92

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У5**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н10	332343.45	1483841.92
н9	332344.43	1483848.70
н11	332339.95	1483849.34
н12	332338.96	1483842.56

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У6**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	332338.96	1483842.56
н11	332339.95	1483849.34
н13	332335.46	1483849.99
н14	332334.48	1483843.21

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У7**

Площадь земельного участка **31 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н14	332334.48	1483843.21
н13	332335.46	1483849.99
н15	332330.98	1483850.64
н16	332330.00	1483843.86

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У8**

Площадь земельного участка **24 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н17	332329.47	1483844.29
н18	332330.82	1483850.16
н19	332326.93	1483851.06
н20	332325.57	1483845.19

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У9**

Площадь земельного участка **24 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н20	332325.57	1483845.19
н19	332326.93	1483851.06
н21	332323.03	1483851.96
н22	332321.68	1483846.09

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:3У10**

Площадь земельного участка **24 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек	Координаты, м
-------------------------------	---------------

границ	X	Y
н22	332321.68	1483846.09
н21	332323.03	1483851.96
н23	332319.13	1483852.86
н24	332317.78	1483846.99

Условный номер земельного участка **10:21:0010401:26:ЗУ11**

Площадь земельного участка **24 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н24	332317.78	1483846.99
н23	332319.13	1483852.86
н25	332315.23	1483853.76
н26	332313.88	1483847.89

Образование одиннадцати земельных участков предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0010401:26, находящегося в государственной собственности.

На территории формируемых земельных участков расположены гаражи, блокированные общими стенами.

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не предусматривается в составе проекта.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ: "Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи

43 Градостроительного кодекса РФ". Проект планировки не подготавливался. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

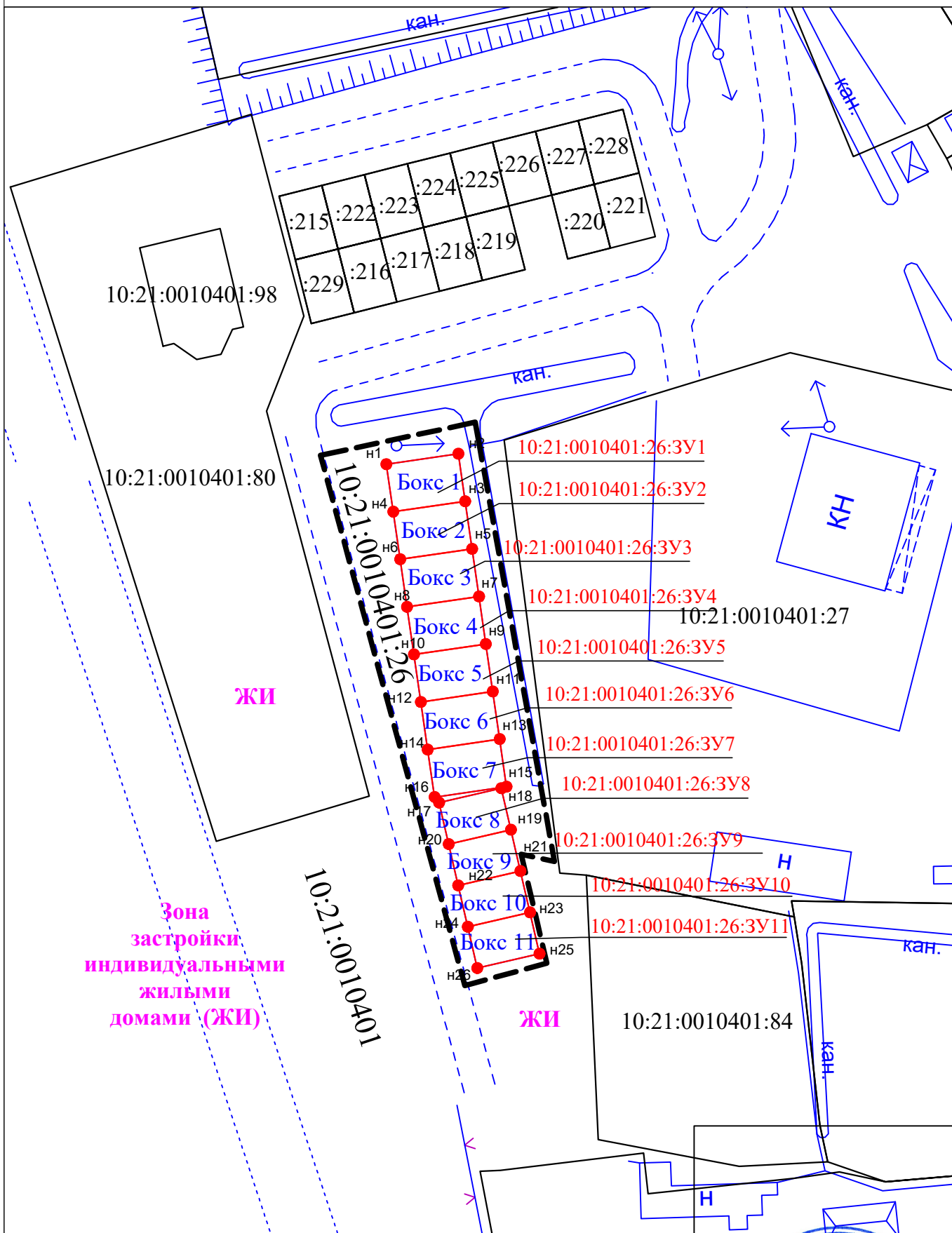
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории на кадастровый квартал 10:21:0010401 ранее не выполнялся.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы земельного участка

● 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

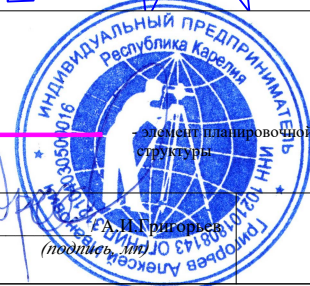
● Н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

Масштаб 1: 500

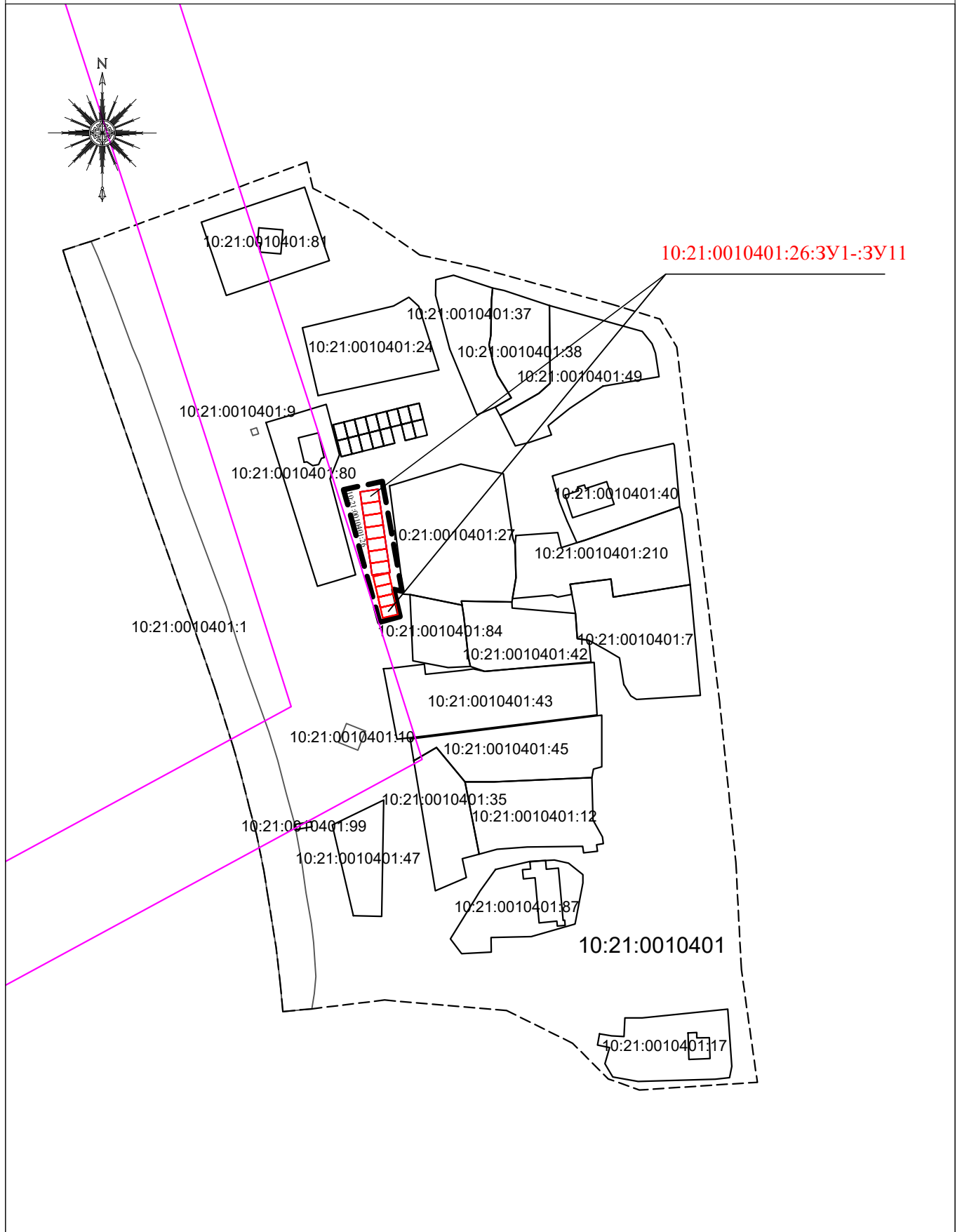
:ЗУ1 - условное обозначение вновь образуемого земельного участка

10:21:0010214:100 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН

Индивидуальный предприниматель
Григорьев Алексей Иванович



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 Чертеж



Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы земельного участка
- границы ЗОУИТ

● 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

● Н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

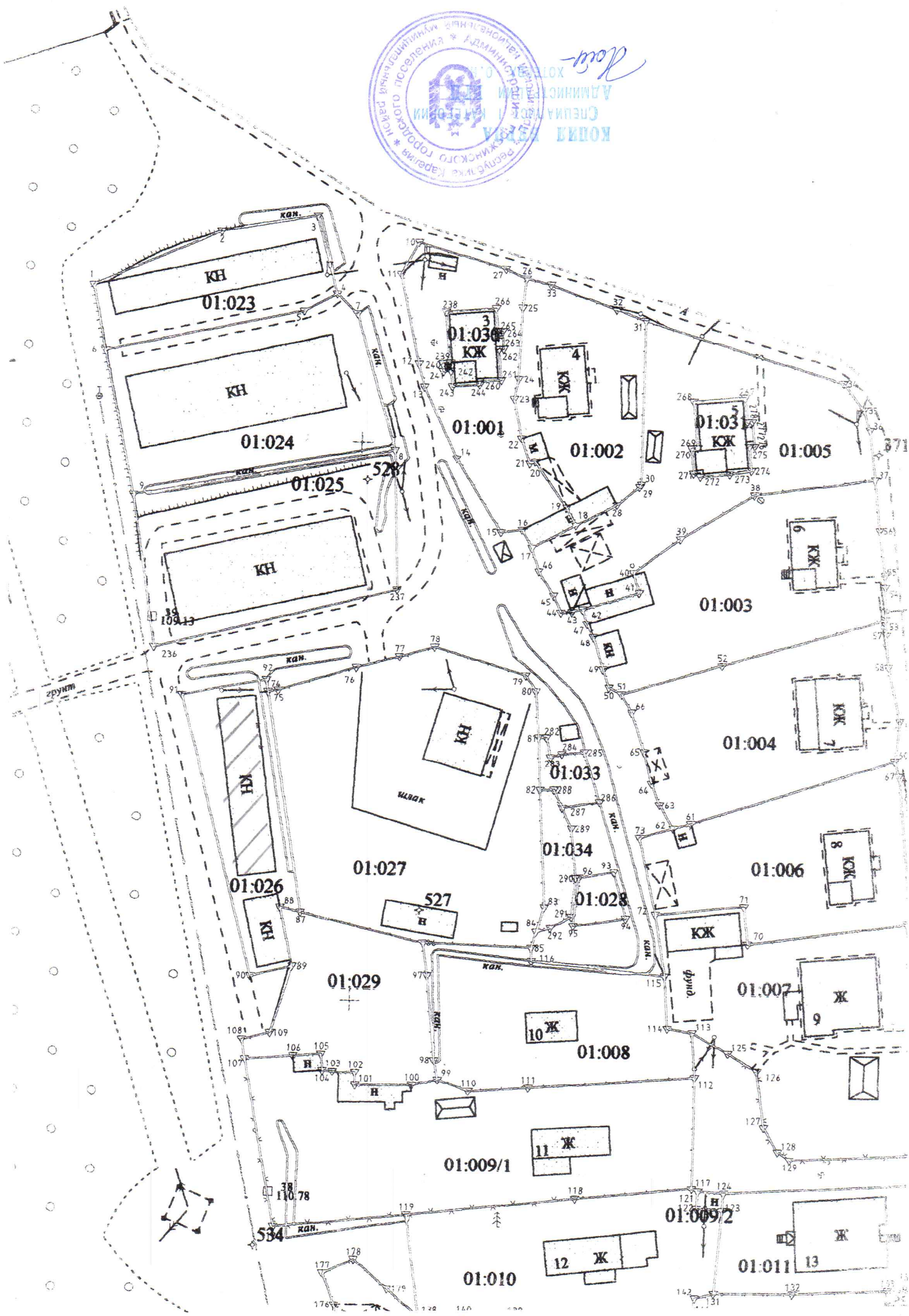
Масштаб 1: 2000

ЗУ1 - условное обозначение вновь образуемого земельного участка

10:21:0010214:100 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН

Индивидуальный предприниматель
 Григорьев Алексей Иванович





КОПИЯ



Карельская АССР
Пряжинский районный Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Karjalan ASNT
Prääsän kansanedustajien
piirineuvosto
TOIMEENPANEVA KOMITEA

РЕШЕНИЕ

РААТÖS

от 19.09.89 г № 324

г. Пряжа

Об отводе земельного участка под строительство индивидуальных гаражей кооперативу.

Рассмотрев заявление председателя кооператива т.Пятницына А.Е., исполком районного Совета народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Отвести земельный участок площадью 0,07 га под строительство индивидуальных гаражей на 7 боксов в поселке Пряжа по улице За-речной.

2. Заведующему отделом архитектуры и градостроительства в натуре закрепить границы земельного участка и гаража.

Председатель Исполкома

В.С.Лебедев

Секретарь

В.И.Шарова

Разослать: дело-3, райфо-1, кооперативу-2, архитектору-1

КОПИЯ
ВЕРНА

Основание: ф. № 1.9 62²/1014, л. 18
Ст. архивист
архива



Муниципальный архив
В.В. Шарова



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРЯЖИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.1998 г № 17

пос. Пряжа

Пристройке бокса к гаражному кооперативу "Темп"

Разрешить на ранее отведенном земельном участке под строительство индивидуальных гаражей пристройку одного бокса размером 6х4 к гаражному кооперативу "Темп" в п. Пряжа (район ул. Заречной) Таничевой Елене Юрьевне, проживающей п. Пряжа, ул. Совхозная, 23 кв. 18

Согласие членов кооператива "Темп" имеется.

Управляющая поселковой администрации

Е.А.Таничева

Разослать: дело-2, кооперативу-1, ГНИ-1

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Основание: ф. №7, оп. №1, д. 45/530, л. 20

Копия из муниципального архива

Ваш к. Г. Карбумен





РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРЯЖИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.1998 г № 22

пос. Пряжа

О пристройке 3-х боксов к гаражному кооперативу "Темп".

В связи с ранее отведенным земельным участком 0.07 га под строительство индивидуальных гаражей кооперативу "Темп":

I. Разрешить построить на данном земельном участке 3 бокса в кирпичном исполнении размером 6х4 с разрывом в 4 метра от боксов кооператива "Темп" в районе ул. Заречной:

- Кузьмину Александру Викторовичу, проживающему п. Пряжа, ул. Совхозная, 19 кв. 33
- Дасточкиной Валентине Ивановне, проживающей п. Пряжа, ул. Речная, 5 кв. 9
- Изотову Валерию Викторовичу, проживающему п. Пряжа, ул. Речная, 10 кв. 12

Согласие членов кооператива имеется (протокол от 08.07.95 г)

Управляющая поселковой администрации

Е.А.Таничева

Разослать: цело-2, ГНИ-1, кооперативу-1, заявителям-3

