

Договор №23У

на оказание информационно-консультационных и организационных услуг по сопровождению проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 2025 года

Муниципальное казенное учреждение Пряжинского национального муниципального района «Центр информационного и хозяйственного обеспечения учреждений Пряжинского национального муниципального района» (сокращенное наименование МКУ «ЕДДС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Денисенко Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Балаевой Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает комплекс информационно-консультационных и организационных услуг по сопровождению проведения Заказчиком аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района.

1.2 Комплекс информационно-консультационных услуг (далее – Услуги) по сопровождению проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района: земельные участки с кадастровыми номерами 10:21:0010201:354, 10:21:0010201:355, 10:21:0010201:356 (3 лота), - включает в себя: подготовку проектов документов, запрашиваемых Заказчиком, по проводимому Заказчиком аукциону в соответствии с законодательством РФ; участие специалистов со стороны Исполнителя в составе комиссии Заказчика на ее заседаниях; использование необходимого программного обеспечения и оборудования для проведения процедур согласно законодательству РФ; содействие в размещении необходимой информации на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>); правовые консультации по размещаемому Заказчиком аукциону.

1.3 Заказчик обязуется принять оказываемые Услуги и оплатить на условиях Договора.

1.4 Срок оказания услуг: с момента подписания договора, по 31 декабря 2025 года.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Услуги в течение срока действия Договора после получения заявки от Заказчика.

2.1.2. Обеспечить передачу подготавливаемых документов полномочным представителям Заказчика по акту приема-передачи (акту об оказании Услуг, УПД).

2.1.3. Незамедлительно устранить имеющиеся место недостатки в случае их обнаружения.

2.1.4. Оказывать Услуги согласно пункту 1.2 Договора в сроки, установленные Заказчиком.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю техническую документацию и сведения о размере рыночной стоимости (начальной цене лотов).

2.2.2. Своевременно оплатить оказываемые Услуги в соответствии с Договором.

3. Порядок приема-сдачи Услуг

3.1. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги, предусмотренные Договором, в сроки и в соответствии с требованиями и условиями Договора.

3.2. Прием Услуг осуществляется Заказчиком (или уполномоченным им лицом) в соответствии с требованиями Договора.

3.3. Заказчик обязан принять Услуги, либо составить акт об обнаружении недостатков в день приема Услуг.

3.4. В случае выявления недостатков во время приема Услуг Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков. Услуги считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приема-передачи (акта об оказании Услуг, УПД), который составляет Исполнитель.

3.5. Акт приема-передачи (акт об оказании Услуг, УПД) подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора (общая стоимость оказываемых Исполнителем Услуг), составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно применению Исполнителем упрощенной системы налогообложения (Глава 26.2 НК РФ).

Цена твердая, изменению не подлежит.

4.2. Заказчик производит оплату в безналичной форме в следующем порядке:

- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания акта приема-передачи (акта об оказании Услуг, УПД) и/или представления Исполнителем счета-фактуры.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков, установленных пунктом 2.1.4 Договора, Исполнитель по требованию уплачивает Заказчику неустойку из расчета одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Цены Договора.

5.3. Стороны по договору не имеют права на получение с другой стороны, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

5.4. В случае отмены опубликованной процедуры по решению Заказчика, в отношении одного или нескольких лотов, цена настоящего Договора не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, а Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный третьим лицам.

6. Срок действия Договора, расторжение Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникших с «26» марта 2025 г. по «31» декабря 2025 г., а в части финансовых обязательств до их полного завершения.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе по соглашению Сторон.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, других стихийных бедствий, войны или военных действий, решения о национализации, реквизиции, решений государственных органов, изменений федеральных или республиканских законов, если названные форс-мажорные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 3 (трёх) суток письменно уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращении. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным органом исполнительной или законодательной власти.

7.3. В случае если вследствие обстоятельств форс-мажора просрочка в выполнении Договора составит более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от обязательств по невыполненной части Договора. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

8. Антикоррупционные условия

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанных с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить

неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Взаимоотношения Сторон, возникающие в ходе выполнения условий Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения между Сторонами разногласий в связи с исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для разрешения разногласий путем переговоров.

9.4. Если Стороны не пришли к согласию в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»: Муниципальное казенное учреждение Пряжинского национального муниципального района «Центр информационного и хозяйственного обеспечения деятельности учреждений Пряжинского национального муниципального района» (сокращенное наименование МКУ «ЕДДС») ИНН 1021504297 КПП 102101001 Адрес (почтовый, юридический и фактический): 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Советская, д. 61. Тел/факс: 8 (81456) 3-12-11. E-mail: i.denosenko2019@yandex.ru л/с 03063023100 Казначейский счет 03231643866390000601 ЕКС 40102810945370000073 в Отделение – НБ Республика Карелия Банка России //УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск БИК 018602104 Директор МКУ «ЕДДС»  М.П. _____ И.И. Денисенко « » 2025 г.	«Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ») ИНН 1001180164 КПП 100101001 Адрес (почтовый и юридический): 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 26Б, 30. Адрес фактический: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, офис 506 Тел.: (8142) 63-20-60 E-mail: pso.goszakaz@gmail.com Р/с 40702810900850000770, Банк Филиал "Центральный" Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 Директор ООО «ПСО «Госзаказ»  М.П. _____ Е.Б. Балаева « » 2025 г.
---	--