



Республика Карелия  
Совет Пряжинского городского поселения  
XLI заседание V созыва

**РЕШЕНИЕ**  
пгт Пряжа

от 06 мая 2026 года

№ 152

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Пряжинского городского поселения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 21 статьи 9 Устава Пряжинского городского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, на основании обращения гражданки Богдановой Н.Г. от 28 августа 2025 года об установлении в зоне садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан (СД) условно разрешенный вид использования «Птицеводство»

Совет Пряжинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в разделе 8 подстатьи 3.1.1 статьи 3.1 главы 3 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Пряжинского городского поселения» Правил землепользования и застройки Пряжинского городского поселения Пряжинского национального муниципального района, утвержденных решением Совета Пряжинского городского поселения от 29 сентября 2023 года № 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пряжинского городского поселения», изложив их в редакции согласно приложению.
2. Направить данное Решение Главе Пряжинского городского поселения для подписания.
3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Наша Жизнь» - «Мейян Элайгу», разместить на официальном сайте администрации Пряжинского городского поселения [priaza32.dev.mediaweb.ru](http://priaza32.dev.mediaweb.ru) в сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.
4. Установить, что данное Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета  
Пряжинского городского поселения

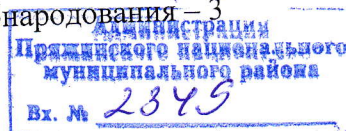


Е.В.Ховричев

Глава Пряжинского  
городского поселения

О.И. Шабловская

Разослать: дело – 3, АПНМР 1, газета «Наша жизнь» -1, для обнародования – 3



12 МАЙ 2026

**РАЗДЕЛ 8. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СД)**

Зона размещения садоводств и огородничеств.

**Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

NN/ пп	Наименование вида использования*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования*
<b>А.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	- Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
	Ведение огородничества	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
	Ведение садоводства	- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
	Сенокосение	- Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
	Коммунальное обслуживание	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	- Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

<b>Б.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	1.10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</li> <li>- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</li> <li>- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul>	
<b>В.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)	
	Не установлены	

\*(согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
<b>Предельные размеры земельных участков:</b>		
<i>Ведение огородничества</i>	600 м2	1500 м2
<i>Ведение садоводства</i>	600 м2	1500 м2
<i>Для остальных видов использования</i>	не устанавливается	не устанавливается
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)	5 метров**	—
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	—
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		
<b>Процент застройки в границах земельного участка</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>	—	80%
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	—	не устанавливается

пределная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	—	не устанавливается
--	---	--------------------

*Для линейных объектов – не устанавливается*

\*\*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.