

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района

ПРОТОКОЛ №1/И

о результатах аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лоту №1, №2

«20» сентября 2022 года

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506

1. Торги в форме аукциона (далее – аукцион) проводятся в соответствии с требованиями «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановления администрации Пряжинского национального муниципального района от «12» августа 2022 г. №389 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района».

2. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

3. **Организатор аукциона (продавец):** администрация Пряжинского национального муниципального района, ИНН 1021180042, КПП 102101001, адрес: 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61, e-mail: otdekonomika@mail.ru, тел./факс: (81456)31095, контактное лицо: Шишкина Антонина Леонидовна (далее по тексту – Организатор торгов).

Специализированная организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

4. **Комиссия продавца:** комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков утверждена постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна: Балаева Е.В., Горшкова С.Г., Василевская Т.А.

5. **Предмет аукциона:**

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070105:128**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, Эссойльское сельское поселение, п. Соддер, ул. Школьная. Общая площадь 963 +/- 11 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов. Имеется озеленение, деревья лиственных пород. Относительно ровный. Не огорожен. Имеется возможность подключить электроснабжение (центральное).

Начальная цена предмета аукциона – 317 000,00 (Триста семнадцать тысяч) руб., НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 63 400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 9 510,00 руб.

Начальная цена за земельный участок установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №22-06/296/3 от 15.06.2022 г.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0070105:130**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, Эссойльское сельское поселение, п. Соддер, ул. Школьная. Общая площадь 904 +/- 11 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов. Имеется озеленение, деревья лиственных пород. Относительно ровный. Не огорожен. Имеется возможность подключить электроснабжение (центральное).

Начальная цена предмета аукциона – 297 000,00 (Двести девяносто семь тысяч) руб., НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 59 400,00 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 8 910,00 руб.

Начальная цена за земельный участок установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №22-06/296/2 от 15.06.2022 г.

6. **Порядок определения победителя по каждому лоту:** право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену за земельный участок.

7. Сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <http://torgi.gov.ru> «12» августа 2022 г.

8. Аукцион (аукционный торг) проходил «20» сентября 2022 года с 10 часов 00 минут по 10 часов 20 минут по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506.

9. Информация о ходе проведения процедуры торгов аукциона:

по ЛОТУ №1:

№ карточки участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя отчество (для физического лица) участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона, руб.
1	Гуляев Максим Валерьевич	507 200,00
2	Монахов Игорь Юрьевич	497 690,00

по ЛОТУ №2:

№ карточки участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя отчество (для физического лица) участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона, руб.
1	Гуляев Максим Валерьевич	510 840,00
2	Монахов Игорь Юрьевич	501 930,00

Организатор и комиссия единогласно приняли решение:

по ЛОТУ №1: признать победителем аукциона участника №1 – Гуляева Максима Валерьевича (адрес (место жительства): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Тенистая, д. 36). Предложение победителя аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составило 507 200,00 руб.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 - Монахова Игоря Юрьевича (адрес (место жительства): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Университетская, д. 11, к. 1, кв. 2) и составило 497 690,00 руб.


по ЛОТУ №2: признать победителем аукциона участника №1 – Гуляева Максима Валерьевича (адрес (место жительства): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Тенистая, д. 36). Предложение победителя аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составило 510 840,00 руб.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 - Монахова Игоря Юрьевича (адрес (место жительства): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Университетская, д. 11, к. 1, кв. 2) и составило 501 930,00 руб.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>.

11. Подписи:

Члены комиссии:


(Подпись) Балаева Е.В.
(Фамилия, Имя, Отчество)


(Подпись) Горшкова С.Г.
(Фамилия, Имя, Отчество)


(Подпись) Василевская Т.А.
(Фамилия, Имя, Отчество)

От победителя аукциона по лоту №1 (один экземпляр протокола получил):



Гуляев М.В.

От победителя аукциона по лоту №2 (один экземпляр протокола получил):



Гуляев М.В.