

ПАМЯТКА

Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части установления дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем лиц из числа детей-сирот, достигших возраста 23 лет, в форме однократного предоставления за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) (далее - выплата).

1. Право на выплату имеют:

лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет;

включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2. Выплата предоставляется при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Выплата не может быть использована:

в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе;

долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

4. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается

5. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список детей-сирот, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

6. Выплата перечисляется:

на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения,

в случае использования выплаты для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

7. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Стоимость жилья сверх размера выплаты оплачивается за счет собственных средств лиц из числа детей-сирот и (или) иных выплат, в том числе социальных выплат, предоставляемых на улучшение жилищных условий (например, материнского капитала), заемных (кредитных) средств.

7. Жилое помещение, приобретаемое за счет выплаты должно:

соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством,

быть пригодным для проживания.

9. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

10. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для рассмотрения комиссией.

11. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом.

12. Выдача сертификата осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании решения комиссии.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

В случае приобретения жилого помещения на территории Республики Карелия с использованием кредитных (заемных) средств (ипотечный кредит) дополнительно к выплате в рамках ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи «Адресная социальная помощь» лицам из числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предоставляется единовременная материальная помощь для оплаты части первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере 500,0 тыс. руб., но не более 50 процентов суммы первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Министерство социальной защиты Республики Карелия - уполномоченный орган, предоставляющий выплату.

Заявление о предоставлении выплаты и информация (нормативные правовые акты) размещены на официальном сайте Минсоцзащиты Республики Карелия и доступны по ссылке:

https://soc.gov.karelia.ru/about/14269/?clear_cache=Y