



# 8 ШАГОВ ПО УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

**1** ПОЛУЧЕНИЕ  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСИ

**4** РЕГИСТРАЦИЯ  
УЧАСТНИКА  
ТОРГОВ

**7** ПОДАЧА  
ЦЕНОВЫХ  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ

**2** РЕГИСТРАЦИЯ  
В ГИС ТОРГИ

**5** ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ  
ЗАДАТКА

**8** ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА

**3** ПОИСК  
ПРОЦЕДУРЫ

**6** ПОДАЧА  
ЗАЯВКИ

АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ  
И ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРОВОДЯТСЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

СТ. 39.13 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

С 1 МАРТА 2023 Г.  
УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ  
ПО АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

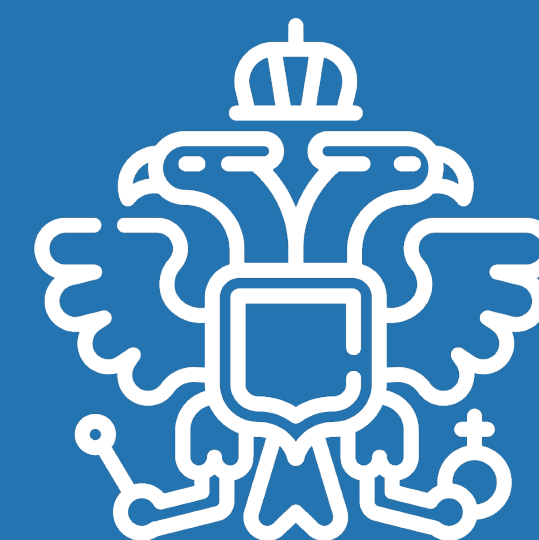
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7.10.2022  
№ 385-ФЗ

# 1 ПОЛУЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ



Квалифицированная электронная подпись необходима для регистрации в ГИС Торги

Её можно получить в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ

# 2 РЕГИСТРАЦИЯ В ГИС ТОРГИ

Подпишите  
заявление  
электронной  
подписью

Перейдите  
на сайт  
[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Нажмите  
на главной  
странице  
кнопку  
«Войти»

Заполните  
заявление  
на регистрацию  
участника

Выберите  
личный  
кабинет  
участника

ЕСЛИ У ВАС  
УЖЕ ЕСТЬ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
НА ГОСУСЛУГАХ (ЕСИА),  
ТО ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ  
ИМЕЮЩЕЙСЯ  
ПОДТВЕРЖДЕННОЙ  
УЧЕТНОЙ ЗАПИСЬЮ



# 3 ПОИСК ПРОЦЕДУРЫ



ПО НОМЕРУ ИЗВЕЩЕНИЯ:



[TORGI.GOV.RU](http://TORGI.GOV.RU)



САЙТ МИНИМУЩЕСТВА КАРЕЛИИ  
[GOV.KARELIA.RU](http://GOV.KARELIA.RU)



ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ  
МУНИЦИПАЛИТЕТОВ



НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ  
АО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ  
ТОРГОВЛЯ ПЛОЩАДКА»  
[ROSLESTORG.RU](http://ROSLESTORG.RU)



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ

# 4 РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКА ТОРГОВ



Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги

Для участника торгов открывается лицевой счет для последующего зачисления денежных средств в качестве задатка и платы услуг оператора электронной площадки

(если это установлено регламентом электронной площадки)



Доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги и представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке



# 5 ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА И ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ



Вам потребуется пополнить лицевой счет, открытый после регистрации на электронной торговой площадке, на сумму задатка и платы за услуги оператора площадки

(если это установлено регламентом электронной площадки)

Плата за услуги оператора электронной площадки устанавливается в размере 1 % от начальной цены договора, но не более 5000 руб., без учета НДС

Плата взимается с участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Есть исключения. Для субъектов МСП (граждан) размер платы составит 2000 руб. с учетом НДС





# 6 ПОДАЧА ЗАЯВКИ



Для просмотра извещения нужно выбрать категорию торгов или посмотреть все категории (в поиске можно ввести ключевое слово или номер процедуры)

Нажмите кнопку «Поиск» для перехода в реестр лотов



В реестре лотов в настройках фильтрации слева выберите форму проведения торгов «Электронный аукцион», а в настройке «Параметры лота» установите «Приём заявок»

Выберите в реестре из списка интересующие вас торги. Нажмите на заголовок для открытия детализации



На новой странице нажмите ссылку электронной торговой площадки и далее нажмите «Подать заявку»

После входа в закрытую часть сразу отобразится форма подачи заявки на выбранную процедуру



# 7 ПОДАЧА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



После этапа «Рассмотрение заявок» с участниками, допущенными к участию, проводятся торги. Статус аукциона меняется на «Проведение торгов» при условии, что допущено не менее двух участников

В установленный в извещении день и время проведения торгов в операциях по процедуре становится доступной кнопка «Торги»



Нажав на нее участник торгов попадает на форму подачи ценовых предложений

Каждое ценовое предложение подписывается электронной подписью





# 8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

После размещения протокола подведения итогов победителю становится доступна операция по переходу в карточку договора

С участником, занявшим первое место или сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в зависимости от нормативного правового акта (НПА), либо оказавшимся единственным участником (согласно НПА)  
**закключается договор**



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ



# КАКИЕ УСЛУГИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В МФЦ



Регистрация  
на портале  
госуслуг



Получение  
электронной  
подписи



Услуги  
гостевого  
компьютера

## СЕКТОР ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ (ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТИЕ)

Получение ответов  
консультанта  
по цифровым  
сервисам

Помощь в оказании  
услуг, переведенных  
в электронную  
форму

Помощь  
в сканировании  
и прикреплении  
файлов



МИНИМУЩЕСТВО КАРЕЛИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
РЕСУРСАМИ