

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРЯЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Утвержден

\_\_\_\_\_ Администрации  
Пряжинского городского поселения

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское городское  
поселение, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская**

**г. Петрозаводск**

**2024 г.**

**Индивидуальный предприниматель Григорьев Алексей Иванович  
186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул.Зеленая,  
25-1 тел.: +7 (921) 521 60 64, e-mail: alexeygrigorjev1@gmail.com  
ИНН 102101808143, ОГРНИП 312104030500016**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское городское  
поселение, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская**

#### **ЗАКАЗЧИК:**

Федоров Иван Андреевич

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель



А.И.Григорьев

**г. Петрозаводск**

**2024 г.**

## Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование раздела	Наименование документов, входящих в состав раздела
2	Основная (утверждаемая) часть	Текстовая часть, Чертеж межевания территории
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Чертежи

# Содержание

Пояснительная записка.....	5
<b>Основная (утверждаемая) часть.....</b>	<b>6</b>
1. Текстовая часть.....	6
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом .....	8
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. .	8
2. Чертеж межевания территории.....	9
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....</b>	<b>10</b>
1. Чертежи.....	10
Приложение .....	

## Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен с целью внесения изменений в ранее подготовленный проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Пряжинского городского поселения № 51 от 29.12.2023 г. «Об утверждении документации по планировке территории в пгт Пряжа по ул. Петрозаводская для ведения огородничества». Необходимость работ связана с изменением предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков для ВРИ «ведение огородничества», решением Совета Пряжинского городского поселения XIV заседания V созыва № 47 от 06.05.2024 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пряжинского городского поселения», что препятствует дальнейшему оформлению в аренду испрашиваемого земельного участка.

В соответствии с утвержденным решением, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ), для вида разрешенного использования «ведение огородничества» составляют: минимальный размер - 200 кв.м., максимальный размер - 400 кв.м.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

1. Договор подряда на выполнение работ;
2. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 10:21:0010206;
3. Постановление Администрации Пряжинского городского поселения № 51 от 29.12.2023 г.;
4. Правила землепользования и застройки Пряжинского городского поселения, утвержденные Решением Совета Пряжинского национального муниципального района № 6 от 29.09.2023 г.;
5. Решение Совета Пряжинского городского поселения XIV заседания V созыва № 47 от 06.05.2024 г.

В результате внесения изменений в проект межевания территории изменяется площадь земельного участка с кадастровым номером 10:21:0010206:371, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

# Основная (утверждаемая) часть

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Кадастровый квартал	10:21:0010206
Кадастровый номер земельного участка	10:21:0010206:371
Сведения о кадастровых работах	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 10:21:0010206:371
Наименование территориальной зоны	ЖИ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Вид разрешенного использования земельного участка	Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования, Условно разрешенный вид использования: Ведение огородничества
Местоположение уточняемого земельного участка	Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт. Пряжа, ул. Петрозаводская
Площадь уточняемого земельного участка, кв.м.	400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ Пряжинского городского поселения	200 кв.м. – 400 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка **10:21:0010206:371**Площадь земельного участка **400 кв.м.****Система координат МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	334061.98	1484462.16
н2	334070.13	1484457.55
н3	334070.26	1484461.80
н4	334085.49	1484464.16
н5	334090.64	1484480.87
н6	334078.13	1484485.13
н7	334074.79	1484476.42
н8	334069.45	1484475.56

Сведения о местоположении границ земельного участка в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка **10:21:0010206:371**Площадь земельного участка **600 кв.м.****Система координат МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	334061.67	1484462.34
2	334070.14	1484457.63
3	334070.26	1484461.80
4	334085.49	1484464.16
5	334093.93	1484489.89
6	334079.89	1484495.98
7	334072.51	1484476.37
8	334067.41	1484475.65

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не предусматривается в составе проекта.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ: "Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ". Проект планировки не подготавливался. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

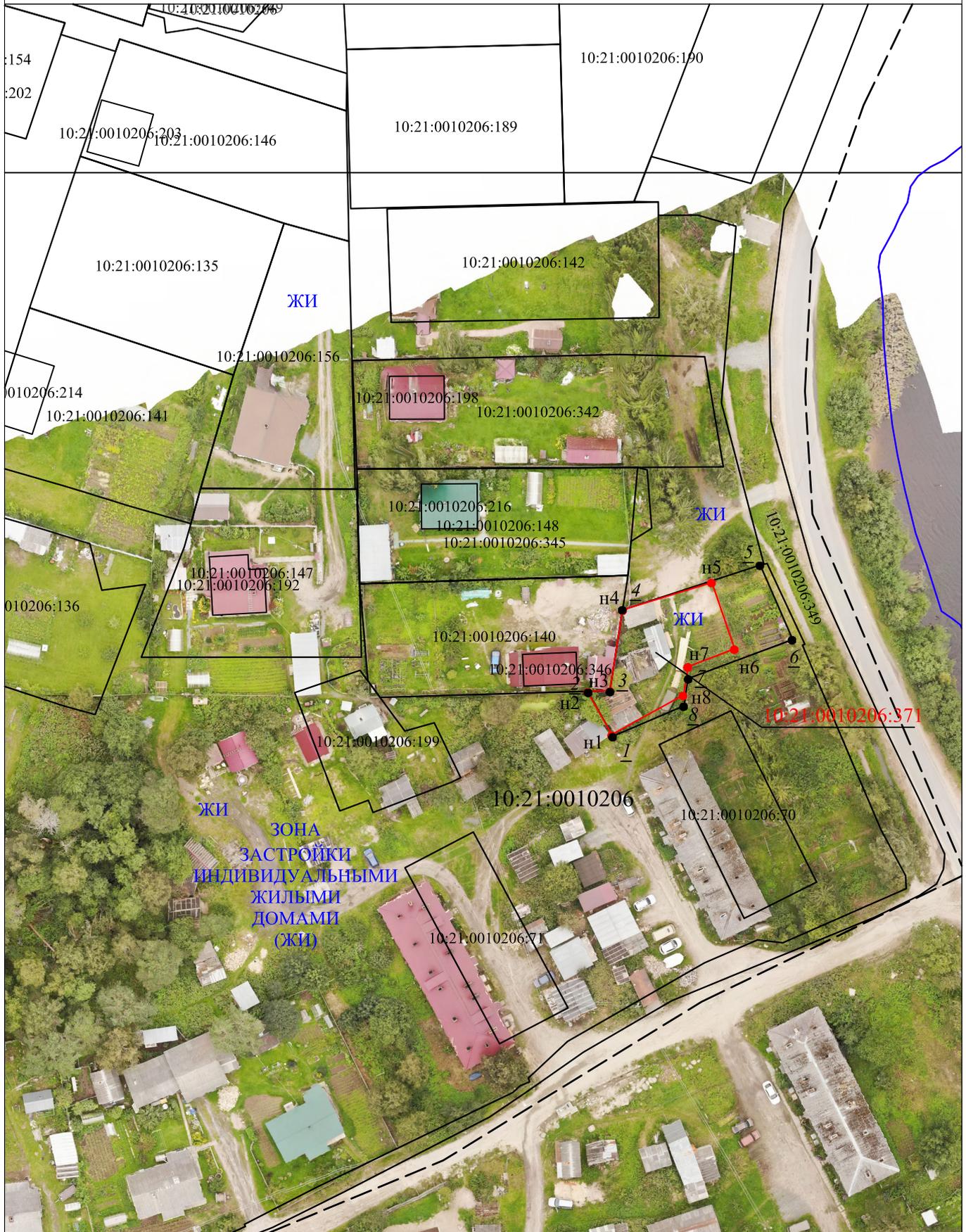
**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания территории, подготовлен ИП Григорьев А.И., утвержден постановлением Администрации Пряжинского городского поселения № 51 от 29.12.2023 г. «Об утверждении документации по планировке территории в пгт Пряжа по ул. Петрозаводская для ведения огородничества.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы земельного участка
- 15 обозначение прекративших существование характерных точек границ земельных участков и их частей
- 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
- n1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

**Масштаб 1: 1000**

- 10:21:0010206:371 - кадастровый номер уточняемого земельного участка
- 10:21:0010214:100 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН
- элемент планировочной структуры

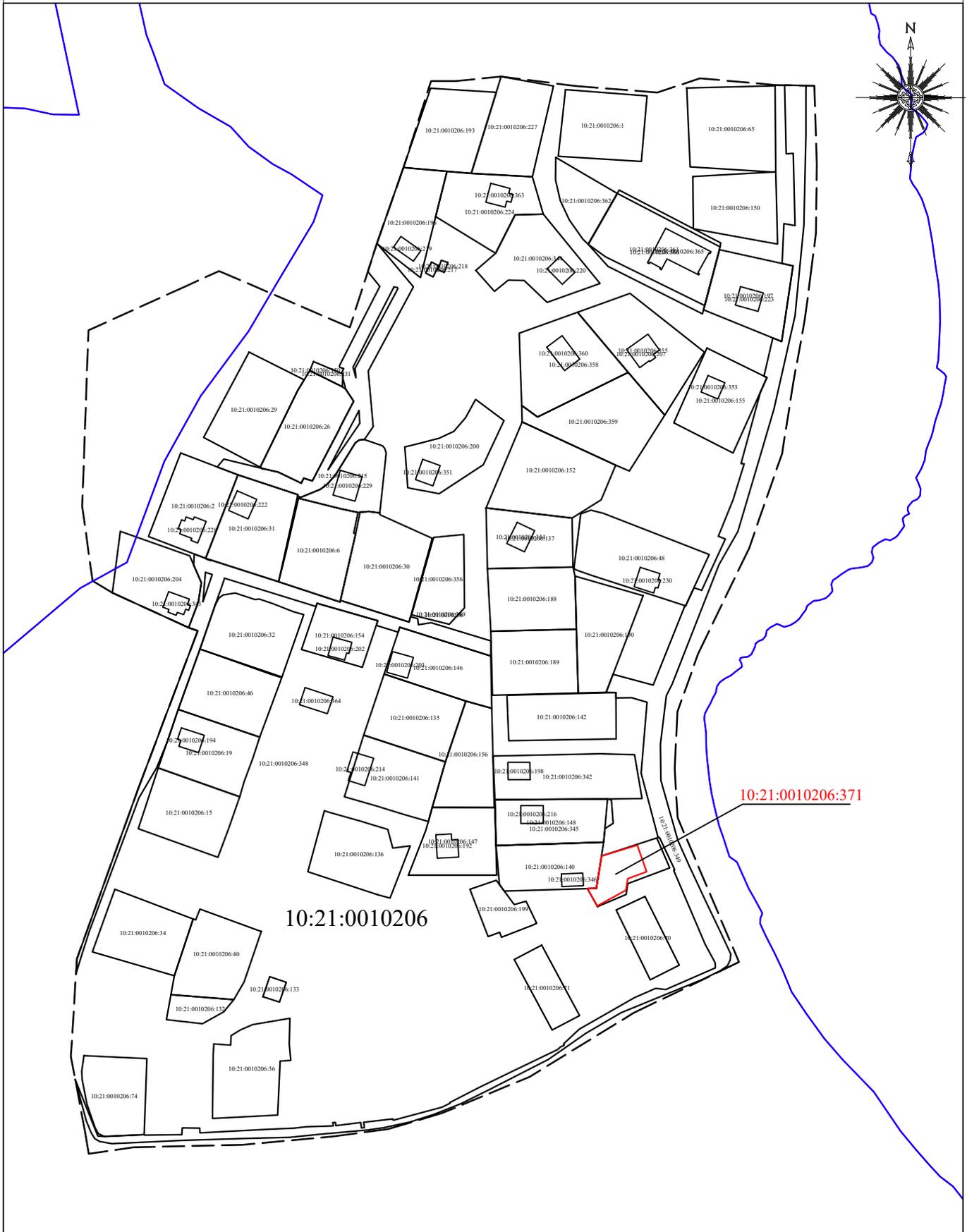
Индивидуальный предприниматель  
Григорьев Алексей Иванович



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### Чертеж



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы земельного участка
- 15 обозначение прекративших существование характерных точек границ земельных участков и их частей
- 15 обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
- Н1 обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

**Масштаб 1: 2500**

- 10:21:0010206:371 - кадастровый номер уточняемого земельного участка
- 10:21:0010206 - обозначения земельных участков, учтенных в ЕГРН

Индивидуальный предприниматель  
Григорьев Алексей Иванович





Республика Карелия  
Администрация Пряжинского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 года  
пгт Пряжа

№ 51

**Об утверждении докумен-  
тации по планировке террито-  
рии в пгт Пряжа по ул. Петро-  
заводская для ведения огород-  
ничества (в пределах границ  
земельного участка)**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Администрация Пряжинского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории в пгт Пряжа в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в кадастровом квартале 10:21:0010206 по адресу: РК, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Пряжинского городского поселения.

Врио заместителя Главы Администрации  
Пряжинского городского поселения  
Разослать: дело-1, ИП Григорьев А.И.-1



Шабловская О.И.