**Приложение № 2**

**Утверждено**

**постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района**

 **от «25» сентября 2024 г. № 461**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №4ПИ**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Пряжинского национального муниципального района:**

**ЛОТ №1:** **нежилое здание бывшего клуба (кадастровый номер 10:21:0000000:2256), общей площадью 65 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пряжинский, д. Метчелица, д. б/н, с земельным участком (кадастровый номер 10:21:0080803:124), общей площадью 800 (+/-10) кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район, Эссойльское сельское поселение, д. Метчелица.**

**Организатор аукциона (продавец):**

**Администрация Пряжинского национального муниципального района**

**Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа**

**2024 г.**

**СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

[I. Общие положения 3](#_Toc175258769)

[II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 6](#_Toc175258770)

[III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 7](#_Toc175258771)

[IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе 11](#_Toc175258772)

[Приложение №1 к документации об аукционе (Проект договора купли-продажи) 12](#_Toc175258773)

I. Общие положения

Организатор аукциона (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и сообщением о проведении открытого аукциона.

Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Настоящий аукцион проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, и других правовых актов.

**Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с** **Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).**

**Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка).**

Порядок регистрации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение)), регламентом электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Пряжинского национального муниципального района, в соответствии с Решением Совета Пряжинского национального муниципального района №27 от 28.11.2023 г. «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в ред. Решения Совета Пряжинского национального муниципального района №23 от 28.05.2024 г.), Решением Совета Пряжинского национального муниципального района №42 от 27.08.2024 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Пряжинского национального муниципального района (сокращенное наименование - администрация Пряжинского национального района), ИНН 1021180042, КПП 102101001, адрес: 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61, е-mail: upravimysh@mail.ru, тел./факс: (81456)31246, контактное лицо: Буевич Дмитрий Анатольевич.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1:** **нежилое здание бывшего клуба (кадастровый номер 10:21:0000000:2256), общей площадью 65 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пряжинский, д. Метчелица, д. б/н, с земельным участком (кадастровый номер 10:21:0080803:124), общей площадью 800 (+/-10) кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район, Эссойльское сельское поселение, д. Метчелица.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое здание бывшего клуба** |
| **кадастровый номер**  | **10:21:0000000:2256** |
| общая площадь, кв.м. | 65 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Пряжинский, д. Метчелица, д. б/н |
| этажность | 1 |
| год завершения строительства | 1934 |
| материал стен | бревенчатые, рубленые (выпучивание, трещины, гниль, разрушение, частичное отсутствие) |
| фундамент | бутовый ленточный (трещины, искривление стен, гниль) |
| перекрытия | чердачные - деревянные (заметный прогиб, сырые места, разрушение, частичное отсутствие) |
| крыша | шифер (частичное отсутствие, протечки) |
| коммуникации | электричество - открытая проводка (отсутствует), отопление - печное (отсутствует) |
| отделка | простая (отсутствует) |
| текущее состояние | неудовлетворительное |
| текущее использование | не используется |
| собственность | Пряжинский национальный муниципальный район, 10-10-01/066/2010-567 13.10.2010 |
| **наименование, назначение** | **земельный участок** |
| **кадастровый номер**  | **10:21:0080803:124** |
| общая площадь, кв.м. | 800 (+/-10) |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район, Эссойльское сельское поселение, д. Метчелица |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| виды разрешенного использования | «Бытовое обслуживание (код 3.3.). Территориальная зона - ЖИ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 10:21:0000000:2256 |
| собственность | Пряжинский национальный муниципальный район, 10:21:0080803:124-10/032/2024-1 17.06.2024 |
| фотографии объекта (лота), выписки из ЕГРН, отчет об оценке | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация  | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

**1.3.** **Начальная цена продажи: 918 400,00 рублей (Девятьсот восемнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек),** в том числе НДС, из них: нежилое здание бывшего клуба (к.н. 10:21:0000000:2256) - 92 400,00 руб., в том числе НДС (20%) - 15 400,00 руб.; земельный участок (к.н. 10:21:0080803:124) - 826 000,00 руб., НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №1255-08-24 от 22.08.2024 г. (ЧПО Балаев И.В.), с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 45 920,00 руб.**

**Размер задатка 10% начальной цены продажи – 91 840,00 руб.**

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 (здесь и далее - время московское) 28.10.2024 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **30.09.2024 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **28.10.2024 г. в 10:00**.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. **Претенденты представляют:**
2. электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
3. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.
4. **Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:**
5. заверенные копии учредительных документов;
6. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
7. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
8. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Пряжинского национального муниципального района л/счет 04063003470)

ИНН 1021180042; КПП 102101001;

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000010600

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия

г. Петрозаводск

БИК банка 018602104

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810945370000073

ОКТМО – 86639000,

КБК 01611402053051000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Пряжинского национального муниципального района (сокращенное наименование - администрация Пряжинского национального района), ИНН 1021180042, КПП 102101001, адрес: 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61, е-mail: upravimysh@mail.ru, тел./факс: (81456)31246, контактное лицо: Буевич Дмитрий Анатольевич.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона– **01.11.2024 г. с 10:00,** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **02.11.2024 г. в 10:00**.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Пряжинского национального муниципального района - 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61 и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

**Валюта**, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

**Часовой пояс времени, указываемого в документации об аукционе:** (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

**Формат, указываемого в документации об аукционе времени:** ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации об аукционе и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящей документации об аукционе, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**3.1. Предоставление документации об аукционе**

Документация об аукционе предоставляется бесплатно **с 30.09.2024 г. до 28.10.2024 г. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) по адресу: администрация Пряжинского национального муниципального района - 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».**

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть выполнено на бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации об аукционе (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию об аукционе простым почтовым отправлением.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте https://torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки.

**3.2. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки ***(образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе)*** и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем пункте документации об аукционе.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

**1)** Претенденты представляют:

* электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
* физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.

**2)** Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 28.10.2024 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**3.3. Оформление и подписание заявки**

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales) ***(образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе).***

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;

- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и договором купли-продажи, в случае признания победителем аукциона в электронной форме;

- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), аукционной документации, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;

- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;

- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;

- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию,
а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и сайте оператора электронной площадки;

- осведомлен, что условия аукциона в электронной форме с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**3.4. Порядок подачи заявки**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **30.09.2024 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **28.10.2024 г. в 10:00.**

**3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе**

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

**3.6. Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона– **01.11.2024 г. с 10:00,** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)**

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **02.11.2024 г.** **в 10:00**.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**3.9. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

**3.10. Информация по итогам аукциона**

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте https://torgi.gov.ru. При этом сообщаются:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона.

IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе ***(примерный образец)***: заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales)

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

Статус заявки *заполняется автоматически*

Организатор *заполняется автоматически*

**Претендент[[1]](#footnote-1)**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**Действующий на основании**[[2]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: Серия Номер: Когда выдан: Кем выдан: Адрес регистрации по месту жительства: Адрес регистрации по месту пребывания: Контактный телефон:Блокирование задатка: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Контактный телефон: ИНН ОГРН Блокирование задатка: |
| **Представитель Заявителя**[[3]](#footnote-3)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , № Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)[[4]](#footnote-4):**

|  |
| --- |
| **№ Лота****Дата аукциона:** **Наименование объекта (лота) аукциона:****Начальная цена:****Описание имущества/характеристики:** |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **(сумма прописью),** в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

*К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением, аукционной документацией перечнем[[5]](#footnote-5).*

## Приложение №1 к документации об аукционе (Проект договора купли-продажи)

Представлен в отдельном файле.

1. Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц). [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется автоматически после выбора в графе «\*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки» [↑](#footnote-ref-4)
5. Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота). [↑](#footnote-ref-5)