

Комиссия по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Пряжинского национального муниципального района

ПРОТОКОЛ №ЗПИ/И

об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Пряжинского национального муниципального района

«17» июля 2023 года

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506

1. **Способ приватизации:** торги в форме аукциона в электронной форме (далее – аукцион), в соответствии с требованиями Федерального закона от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), сообщением о проведении аукциона и документацией об аукционе (извещение № 22000125630000000011).

2. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

3. **Электронная площадка:** электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

4. **Организатор аукциона (продавец):** администрация Пряжинского национального муниципального района, ИНН 1021180042, КПП 102101001, адрес: 186120, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Советская, д. 61, e-mail: otdekonomika@mail.ru, тел./факс: (81456)31095, контактное лицо: Шишкина Антонина Леонидовна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: psosozakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

5. **Комиссия продавца:** комиссия по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Пряжинского национального муниципального района, утверждена постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по подведению итогов аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна: Балаев Б.В. (председатель), Василевская Т.А., Балаева Е.В.

6. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**
ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:191), общей площадью 168,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Сяпса, ул. Школьная, д. 3, пом. 1; нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:192), общей площадью 49,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, п. Сяпса, ул. Школьная, д. 3, пом. 2, - с земельным участком (кадастровый номер 10:21:0040103:39) общей площадью 2383 +/- 34 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, пос. Сяпса, ул. Школьная, д. 3.

Начальная цена продажи: 1 491 480,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча четыреста семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:191) - 539 880,00 руб., в том числе НДС (20%) - 89 980,00 руб., нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:192) - 159 600,00 руб., в том числе НДС (20%) - 26 600,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:21:0040103:39) - 792 000,00 руб., НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимости №23-03/126 от 07.04.2023 г., с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 74 574,00 руб.

Размер задатка 10% начальной цены продажи – 149 148,00 руб.

7. **Порядок определения победителя:** победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

8. Сообщение о проведении аукциона, документация об аукционе были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> «09» июня 2023 г.

9. До окончания указанного в сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе «10» июля 2023 года 10 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов) поступило: 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Дата, время поступления заявки	Наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя
1	07.07.2023 11:16	Игнашов Сергей Олегович (действует в лице представителя по доверенности - Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича)

10. Организатор и комиссия единогласно приняли решение: 1) признать единственным участником аукциона Игнашова Сергея Олеговича; 2) договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене продажи муниципального имущества, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; 3) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru>.

12. Подписи:

председатель комиссии: _____ Балаев Б.В.

_____ Василевская Т.А.

_____ Балаева Е.В.