

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана **26.09.2022**

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, п.Матросы, ул.Школьная

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

—

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) ,
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):
и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование **Администрация Пряжинского национального муниципального района**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1021001151302**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **1021180042**

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) **Поташов Александр Александрович**
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): **314100110000062**

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр **690 Дата 2016-10-01**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер **Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **128-606-844 76**

Контактный телефон **89215216064 (Алексей)**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7, alexeygrigorjev1@gmail.com**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы **Индивидуальный**

предприниматель А.А. Поташов, адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Договор на выполнение кадастровых работ, от 22.09.2022 г., № МП-22/09-2022-Л*

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1.	—	2017-12-08	99/2017/43489136	Кадастровый план территории	—
2.	—	2016-03-30	204	Выписка из каталога геод. пунктов	—
3.	—	2022-09-13	6540-м/20р	Распоряжение	—
4.	—	2017-07-12	388	Выписка из каталога геод. пунктов	—
5.	—	2022-06-16	б/н	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "26" 09 2022 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пункт ГГС 3 класса	"Маньга", сигнал	МСК-10	326652.43	1472871.15	Утрачен	сохранился	сохранился
2.	Пункт ГГС 3 класса	"Пряжка", сигнал	МСК-10	326550.15	1484318.07	Утрачен	сохранился	сохранился
3.	Пункт ГГС 2 класса	"Половина", сигнал	МСК-10	344765.92	1502621.45	Утрачен	сохранился	сохранился

4.	Пункт ГГС 3 класса	"Христианы", сигнал	МСК-10	315307.12	1479169.39	Утрачен	сохранился	сохранился
5.	Пункт ГГС 3 класса	"Нинисельга", сигнал	МСК-10	334437.47	1481791.84	Утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1.	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 Номер в государственном реестре средств измерений 68310-17	заводской номер SG13A2117330982ED N	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/24-05-2022/157794004, выдано 24.05.2022 г. ООО "Геомастер" действительно до 23.05.2023 г.
2.	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G6 Номер в государственном реестре средств измерений 68311-17	заводской номер SG6194133287182QD S	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-02-2022/132835145, выдано 16.02.2022 г. ООО "ЦИПСИ Навгеотех - Диагностика" действительно до 15.02.2023 г.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка 3У1 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-10

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	342617.82	1494011.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n2	342558.33	1494051.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

н3	342552.74	1494043.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н4	342552.06	1494039.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н5	342553.27	1494035.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н6	342555.79	1494031.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н7	342565.55	1494021.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н8	342574.83	1494011.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н9	342578.54	1494009.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н10	342582.54	1494006.56	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

			геодезическ их измерений (определен ий)		
n11	342585.52	1494004.66	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n12	342588.01	1494003.70	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n13	342591.45	1494003.03	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n14	342594.85	1494002.74	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n15	342598.51	1494002.98	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n16	342601.18	1494003.27	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n17	342604.84	1494004.03	Метод спутников ых геодезическ их измерений	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

			(определен ий)		
н18	342608.16	1494004.86	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н19	342611.71	1494006.08	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н20	342614.88	1494008.22	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н1	342617.82	1494011.03	Метод спутников ых геодезическ их измерений (определен ий)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1 :

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	71.92	-
н2	н3	10.06	-
н3	н4	3.40	-
н4	н5	4.30	-
н5	н6	4.83	-
н6	н7	14.32	-
н7	н8	13.00	-

н8	н9	4.60	-
н9	н10	4.80	-
н10	н11	3.53	-
н11	н12	2.67	-
н12	н13	3.51	-
н13	н14	3.41	-
н14	н15	3.67	-
н15	н16	2.68	-
н16	н17	3.75	-
н17	н18	3.42	-
н18	н19	3.75	-
н19	н20	3.82	-
н20	н1	4.07	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка :**ЗУ1** :

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :**ЗУ1** :

обозначение земельного участка

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Республика Карелия, р-н Пряжинский, п Матросы, ул Школьная</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	<i>Российская Федерация</i>
4	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>

5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	—
7	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	<i>1375 ± 13 кв.м.</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	<i>$dP = 3,5 * M_t * \text{SQRT}(P) = 3,5 * 0,10 * \text{SQRT}(1375) = \pm 13$</i>
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	<i>600 - 1500</i>
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	<i>10:21:0090116:20,</i>
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	<i>земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.09.2022 года № 6540-м/20р</i>
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>земли общего пользования</i>
16	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

В соответствии с частью 1 статьи 11.9 ЗК РФ предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. На территории Матросского сельского поселения установлен Решением Совета Пряжинского национального муниципального района L заседания от 30.03.2021 г. № 28 градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства установлены от 600 кв.м. до 1500 кв.м. Источник официального опубликования настоящего Решения официальный сайт Пряжинского национального муниципального района, а также районная газета "Наша жизнь".