

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана **12.03.2024**

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Крошнозерское сельское поселение, д. Коккойла

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Цыганов Валерий Иванович

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **06051023196**,

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):
и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) **Зверхановская Оксана Васильевна**
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр **А-1031 Дата 2016-06-28**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер **Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **14602905240**

Контактный телефон **8-953-528-95-16**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, дом 30, офис 25, oktuns@mail.ru**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы **ООО "Карелгеоком", адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, дом 30, офис 25**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *договор, от 16.02.2024 г., № 02-12*

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1.	—	2023-04-19	КУВИ-001/2023-92435538	Кадастровый план территории	—
2.	—	2024-02-13	858-м/20р	Распоряжение	расп_858.pdf
3.	—	2016-12-08	353	Выписка из каталога геодезических пунктов	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "20" 08.2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1.	геодезическая сеть сгущения	Маньга, сигнал	МСК-10	326652.43	1472871.15	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2.	геодезическая сеть сгущения	Пряжка, сигнал	МСК-10	326550.15	1484318.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3.	геодезическая сеть сгущения	Христианы, сигнал	МСК-10	315307.12	1479169.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Аппаратура геодезическая спутниковая Stopex S9 GNSS 50874-12	STNS96201032	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/25-07-2023/264675809 от 25.07.2023 2024-07-24
2.	Аппаратура геодезическая спутниковая Stopex S9 GNSS 50874-12	STNS96201022	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/25-07-2023/264675810 от 25.07.2023 2024-07-24

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка: ЗУ1:

обозначение земельного участка

Система координат МСК-10

Зона Н I

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	322352.02	1470514.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н2	322365.10	1470530.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н3	322369.03	1470535.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н4	322331.29	1470568.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н5	322346.39	1470581.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н6	322332.52	1470598.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н7	322315.92	1470586.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н8	322332.38	1470556.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-

н9	322321.01	1470539.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н10	322303.12	1470533.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н11	322305.62	1470519.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н12	322314.74	1470522.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н13	322320.79	1470498.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
н1	322352.02	1470514.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{T(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка: ЗУ1:

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.94	-
н2	н3	6.44	-
н3	н4	50.02	-
н4	н5	19.81	-
н5	н6	22.12	-
н6	н7	20.44	-
н7	н8	34.66	-
н8	н9	20.54	-
н9	н10	18.84	-
н10	н11	13.44	-
н11	н12	9.40	-
н12	н13	24.85	-
н13	н1	35.17	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка **:ЗУ1:**

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:**ЗУ1:**

обозначение земельного участка

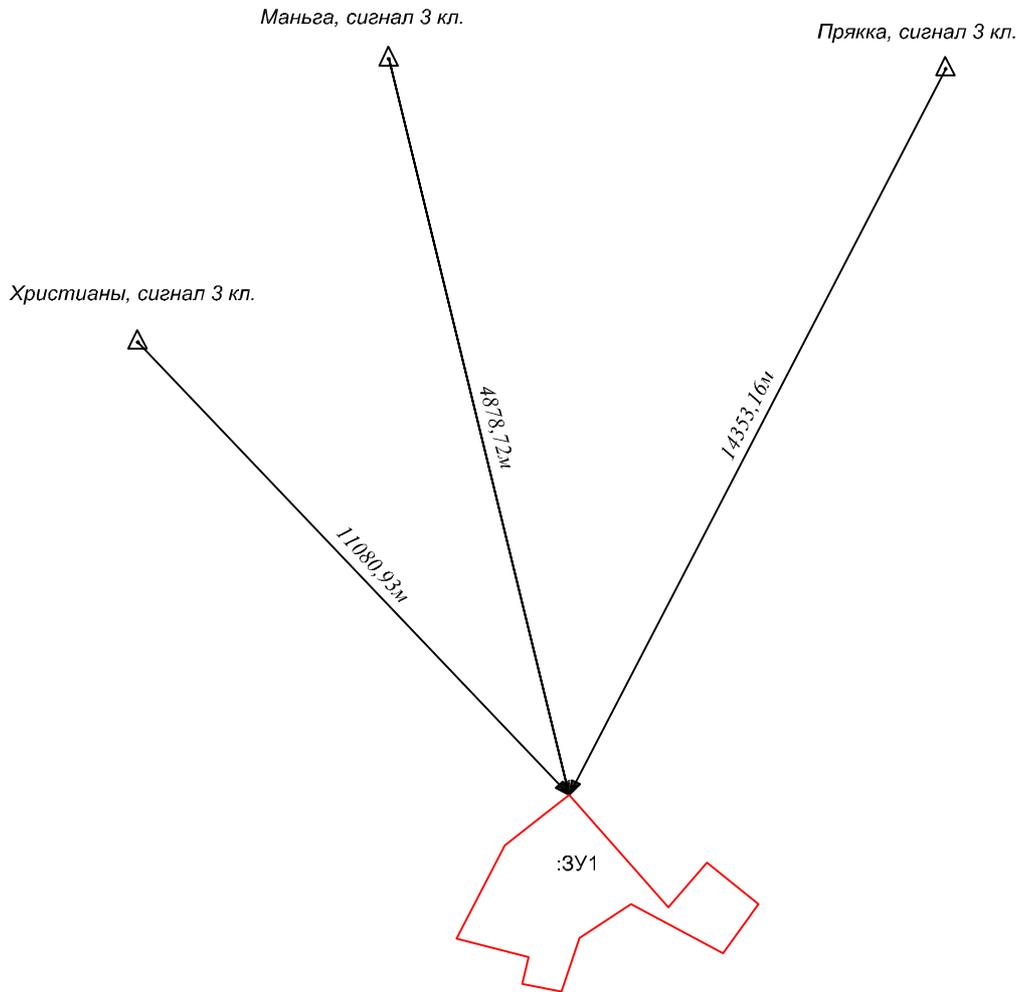
N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Пряжинский, с.п. Крошнозерское, д Коккойла</i>
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	<i>земельные участки (территории) общего пользования</i>
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	<i>Ж-1</i>
7	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P±ΔP), м ²	<i>2696±18 кв.м.</i>
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	<i>dP=3,5*Mt*SQRT(P)=3,5*0.10*SQRT(2696)=±18</i>
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	—
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	<i>10:21:0110501:9 (многоквартирный дом)</i>

11	Кадастровые номера исходных земельных участков	—
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	<i>земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия</i>
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	<i>территории общего пользования</i>
16	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

В соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом. Адрес многоквартирного дома: "Республика Карелия, р-н. Пряжинский, д. Коккойла, д. 2".

Схема геодезических построений



Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

7820,20м - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границы земельного участка

- направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

Кивач, пир. 3 кл. - пункт государственной геодезической сети

SORT - точка съемочного обоснования

:120 - прекратившие существование исходные земельные участки

:120/4 - прекратившие существование части земельных участков

:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки

:123:3У1 - земельные участки образованные путем раздела и выдела

:3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии



Схема расположения земельных участков

10:21:0111002

:253

:9900/1

Ж-1

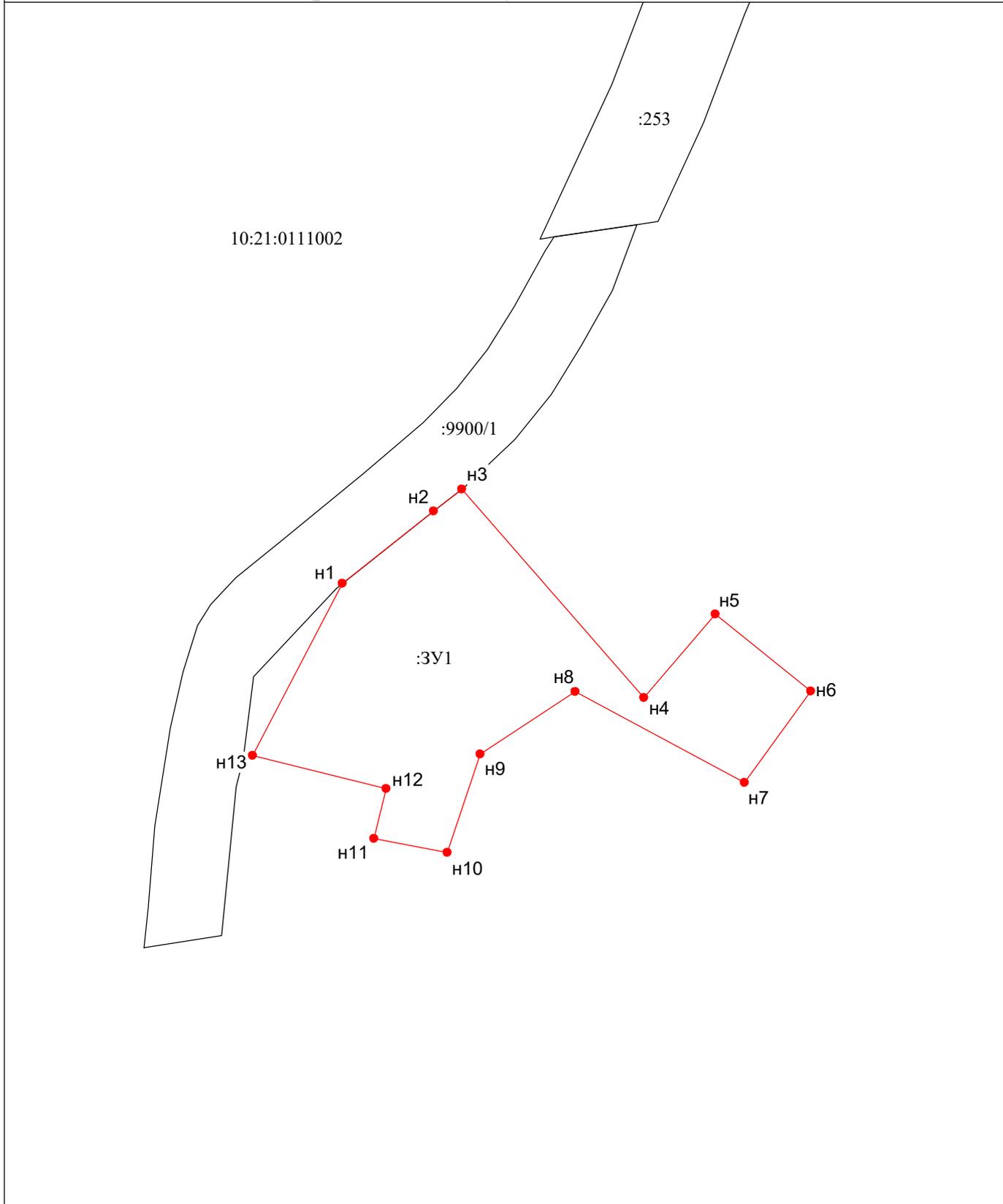
:ЗУ1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — существующая часть границы, сведения имеющиеся в ЕГРН достаточны для определения её местоположения — вновь образованная часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения | <ul style="list-style-type: none"> ■ - внесмасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ □ - внесмасштабный знак вновь образованного ЗУ | <ul style="list-style-type: none"> — :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки — :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела — :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности | <ul style="list-style-type: none"> — границы кадастрового деления — границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов — границы земель общего пользования РПТ - границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории |
|---|--|---|--|

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| 123/5 - существующая часть земельного участка | :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки
:123/п1, :Т/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении
123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка | :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
:123/п1, :Т/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении
123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка | :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности |
|---|--|--|---|
-
- | | |
|---|---|
| ● 25 - характерная точка соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218 | ○ 25 - характерная точка не соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218 |
| ● n1 - новая характерная точка границ земельных участков и их частей | |
| ● 25 - прекратившие существование характерные точки границы | |
| — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения | — границы кадастрового деления |
| — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения | — границы муниципальных образований |
| - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения | — вновь образованная граница части земельного участка |
| — существующая граница части земельного участка | ■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ |
| | ■ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |
-
- | | |
|---|--|
| <u>:123</u> - прекратившие существование исходные земельные участки | |
| <u>:123/4</u> - прекратившие существование части земельных участков | |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д. 13, тел. (8142) 55-92-93

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 13 » ФЕВРАЛЯ 2024 года

№ 858 -М/20Р

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

На основании заявления Цыганова Валерия Ивановича (паспорт 86 09 964781 выдан 21.05.2010 ТП УФМС России по Республике Карелия в Пряжинском районе, код подразделения 100-015), об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Заключением о результатах публичных слушаний от 27.12.2023, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2696 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Крошнозерское сельское поселение, д. Коккойла, 10:21:0111002. Вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (территории) общего пользования», территориальная зона – «Ж-1. Малоэтажная жилая застройка». Категория земель – «Земли населенных пунктов».

2. Цыганову Валерию Ивановичу обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Цыганов Валерий Иванович имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, предусмотренные ст.53.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

5. Соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.14 Свод

правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

И.о. первого заместителя Министра



С.В. Загвозкин

УТВЕРЖДЕНА
 Распоряжением Министерства
 имущественных и земельных отношений
 Республики Карелия

от " 13 " 02. 2024 20 г. № 858 -М/20Р

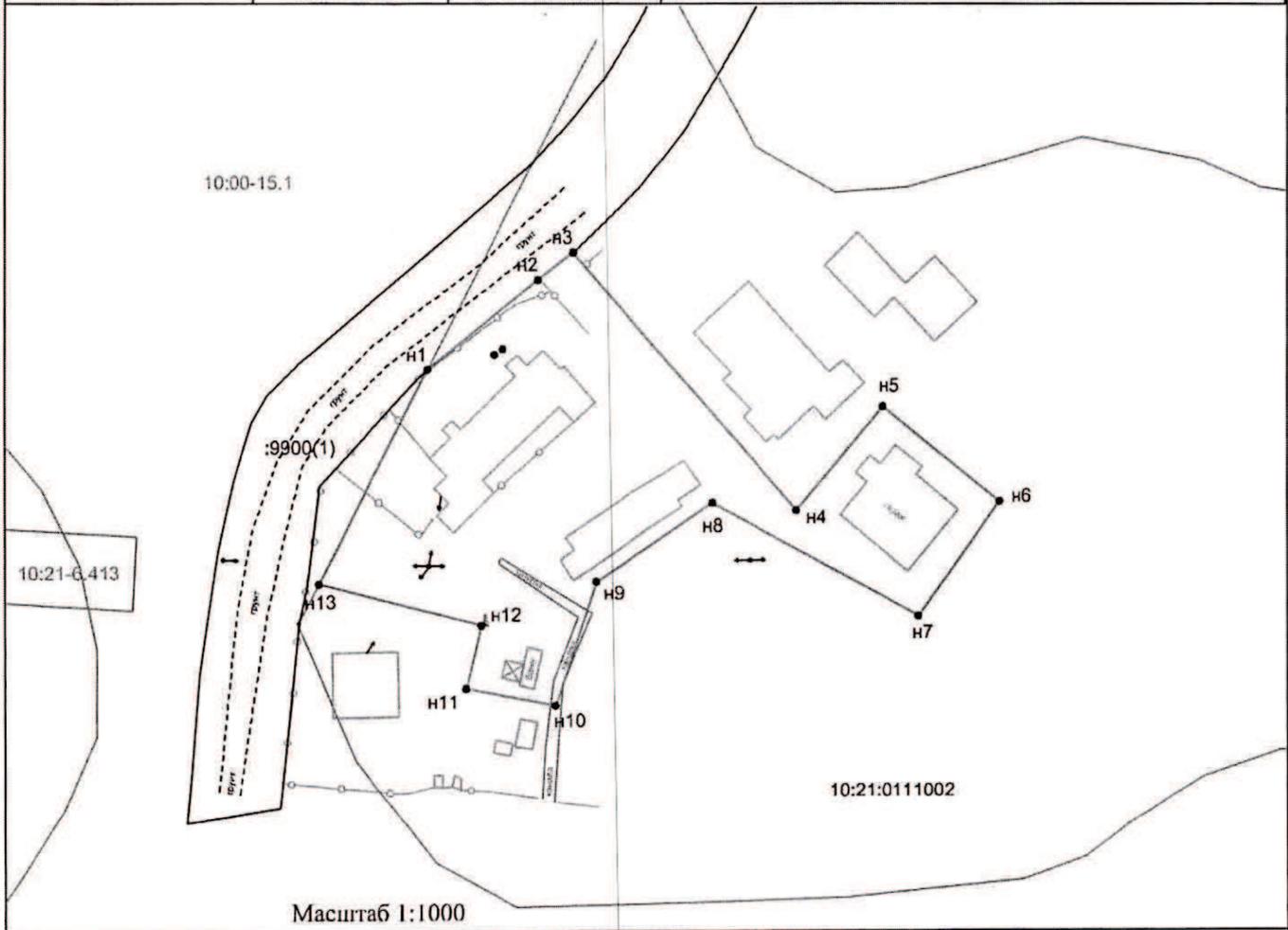
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
 плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка: 2696 кв.м

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	322352.02	1470514.24	н8	322332.38	1470556.13
н2	322365.10	1470530.59	н9	322321.01	1470539.03
н3	322369.03	1470535.68	н10	322303.12	1470533.10
н4	322331.29	1470568.51	н11	322305.62	1470519.88
н5	322346.39	1470581.33	н12	322314.74	1470522.17
н6	322332.52	1470598.56	н13	322320.79	1470498.07
н7	322315.92	1470586.63			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● н10 - обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменилось или было уточнено ● н10 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей - проезд (дорога) к земельному участку □ - существующее здание/строение | <ul style="list-style-type: none"> - существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения - вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения - граница кадастрового квартала - граница ЗОУИТ | <ul style="list-style-type: none"> :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела и выдела :ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - существующее ограждение/забор |
|--|--|---|

к договору подряда № 02-12
от 16 февраля 2024г.

СОГЛАСИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Цыганов Валерий Иванович

проживающий по адресу: РК, Пряжинский район, д. Коккойла

СНИЛС 060-510-231-96 паспорт 8609 № 964781 выдан 21.05.2010
(серия, номер) (дата)

ТП УФМС России по Республике Карелия

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

8-921-452-85-13

(номер телефона)

-
(электронная почта)

1. Обработка персональных данных осуществляется исключительно в целях проведения кадастровых работ.
2. Субъект дает согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст. 14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

 / Цыганов Валерий Иванович
(подпись) (ФИО)

16 февраля 2024г.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

 / Цыганов Валерий Иванович
(подпись) (ФИО)

16 февраля 2024г.