



Общество с Ограниченной Ответственностью «Северо-Западный Кадастр
Недвижимости»

ООО «СЗКН»

Почтовый и юридический адрес:
185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Белинского, д. 17Б, кв. 19
E-mail: aleksandra602@mail.ru

Ген. Директор тел.: 8-909-569-98-32
8-921-460-12-82
Исп. Директор тел.: 8-911-403-61-02

ИНН 1001338235, КПП 100101001
ОГРН 1181001010464
Р/счет 4070281001000046582 отделение АО «ТИНЬКОФФ
БАНК»
К/счет 30101810145250000974
БИК 044525974, ОКПО 34631203

Утверждено Постановлением
Администрации Пряжинского
национального муниципального района
№ _____ от _____

Изменения в документацию по планировке территории.
Проект межевания территории.
На территорию СНТ «Дружба», расположенного: Республика Карелия, Пряжинский
район, с/т «Дружба»

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»

Генеральный директор _____

А.И.Дерябина



2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
№п/п	Раздел планировки территории	№ листа
1	2	
1	Раздел 1	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	14
8	Приложение	
9	Постановление «Об утверждении документации по планировке территории СНТ «Дружба» от 12.07.2024 г. № 317	
10	Протокол общего собрания членов СНТ «Дружба» о разработке документации по планировке территории. Проект межевания территории. Территории СНТ «Дружба».	
11	Протокол общего собрания членов СНТ «Дружба» о согласовании Документация по планировке территории. Проект межевания территории. Территории СНТ «Дружба»	

Раздел 1
Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в проект межевания территории «Дружба», утвержденного постановлением Администрации Пряжинского национального муниципального района от 12.07.2024 г. № 317, выполнено в целях образования трёх земельных участков - **Условно разрешенные виды использования**-ведение огородничества, права на которые не зарегистрированы, планируемых для предоставления физическим лицам – членам товарищества, которые не вошли в ранее утвержденную проектную документацию, в ранее утверждённой документации была внесена техническая ошибка т.к. земельные участки образовывались путем перераспределения, в связи с этим, при внесении изменений была учтена и исправлена данная ошибка.

В соответствии с ч. 21. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Вновь образуемые земельные участки обозначены 10:21:0090300:26:ЗУ2, 10:21:0090300:26:ЗУ3, 10:21:0090300:26:ЗУ4.

12. Обозначение земельного участка 10:21:0090300:26:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	342794.84	1492968.28
66	342789.31	1492971.44
103	342779.31	1492954.65
н38	342786.37	1492949.76
н17	342787.83	1492951.87
н39	342794.84	1492968.28
Вид разрешенного использования		Ведение огородничества (13.1)
Площадь земельного участка		153 кв.м.
13. Обозначение земельного участка 10:21:0090300:26:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	342580.07	1492719.14
111	342580.98	1492722.14
110	342551.21	1492731.20
н32	342549.09	1492724.68

н31	342580.07	1492719.14
Вид разрешенного использования		Ведение огородничества (13.1)
Площадь земельного участка		156 кв.м.
14. Обозначение земельного участка 10:21:0090300:26:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	342576.91	1492622.82
201	342567.40	1492624.30
242	342562.02	1492589.72
243	342550.72	1492591.47
н6	342555.66	1492623.26
237	342550.59	1492624.05
224	342545.21	1492589.46
н29	342567.20	1492585.95
н30	342576.91	1492622.82
Вид разрешенного использования		Ведение огородничества (13.1)
Площадь земельного участка		503 кв.м.
26. Обозначение земельного участка 10:21:0090300:26		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10:21:0090301:35		
2	342881.00	1493216.01
3	342869.38	1493225.63
22	342850.12	1493248.94
23	342840.33	1493235.57
4	342835.97	1493224.42
5	342828.28	1493211.15
6	342828.93	1493209.83
7	342826.43	1493203.71
8	342825.07	1493204.16
9	342814.91	1493197.94
10	342811.81	1493196.04
11	342811.86	1493193.00
12	342807.26	1493188.25
13	342802.59	1493184.75
14	342785.28	1493163.30
34	342781.45	1493160.43
35	342779.09	1493151.65
36	342781.89	1493136.16
37	342780.59	1493121.88
38	342761.61	1493083.04

39	342750.77	1493065.67
41	342756.82	1493061.69
42	342754.46	1493057.60
44	342743.73	1493041.93
45	342742.05	1493040.16
46	342728.80	1493016.26
н14	342739.37	1493010.99
н43	342736.52	1493005.60
н44	342753.20	1492996.81
н40	342732.90	1492973.38
н41	342711.83	1492953.79
н42	342700.26	1492962.10
н23	342635.21	1492880.78
н24	342634.53	1492881.51
н25	342630.24	1492877.52
н26	342635.94	1492871.40
н9	342604.42	1492818.55
134	342602.63	1492810.86
135	342597.94	1492759.61
136	342603.94	1492758.18
137	342613.83	1492760.61
138	342625.48	1492776.08
139	342636.23	1492786.17
140	342648.91	1492802.30
141	342654.66	1492809.94
142	342663.01	1492819.40
143	342669.29	1492827.12
144	342680.99	1492825.20
н10	342689.49	1492831.29
н11	342755.94	1492897.71
н15	342766.82	1492910.34
н1	342781.12	1492929.21
н2	342793.72	1492944.96
н3	342804.57	1492961.18
91	342820.89	1492988.55
92	342839.10	1493019.37
79	342837.89	1493039.63
80	342811.61	1493054.42
101	342817.46	1493058.67
248	342825.44	1493068.11
249	342829.04	1493078.57
250	342836.74	1493106.22
251	342845.88	1493127.60
н18	342859.53	1493141.95
н19	342868.28	1493165.75
н20	342876.63	1493191.67
н21	342879.19	1493207.85
2	342881.00	1493216.01
2	342881.00	1493216.01
3	342869.38	1493225.63

22	342850.12	1493248.94
23	342840.33	1493235.57
4	342835.97	1493224.42
5	342828.28	1493211.15
6	342828.93	1493209.83
7	342826.43	1493203.71
8	342825.07	1493204.16
9	342814.91	1493197.94
10	342811.81	1493196.04
11	342811.86	1493193.00
12	342807.26	1493188.25
13	342802.59	1493184.75
14	342785.28	1493163.30
15	342816.13	1493148.96
16	342844.47	1493135.59
17	342853.41	1493152.95
18	342858.72	1493171.91
19	342859.31	1493173.40
20	342866.10	1493191.01
21	342872.64	1493202.47
1	342872.10	1493203.60
2	342881.00	1493216.01
31	342841.62	1493130.29
32	342829.03	1493136.68
33	342815.42	1493143.77
34	342781.45	1493160.43
35	342779.09	1493151.65
36	342781.89	1493136.16
37	342780.59	1493121.88
38	342761.61	1493083.04
39	342750.77	1493065.67
41	342756.82	1493061.69
42	342754.46	1493057.60
43	342749.92	1493050.84
44	342743.73	1493041.93
45	342742.05	1493040.16
46	342728.80	1493016.26
н14	342739.37	1493010.99
47	342759.59	1493000.90
48	342767.37	1493013.64
49	342775.77	1493024.85
50	342777.39	1493027.28
51	342779.40	1493029.74
52	342786.73	1493039.09
53	342790.22	1493043.72
54	342790.97	1493044.69
57	342791.14	1493044.87
58	342796.29	1493051.24
59	342799.15	1493051.75
60	342806.22	1493059.48

61	342815.23	1493077.96
62	342813.92	1493078.59
63	342825.06	1493097.03
64	342833.33	1493113.14
65	342835.53	1493113.87
31	342841.62	1493130.29
79	342837.89	1493039.63
80	342811.61	1493054.42
81	342806.10	1493050.27
82	342784.36	1493025.01
83	342769.30	1493008.23
84	342765.71	1493002.63
85	342764.75	1493000.88
86	342765.20	1492993.96
87	342772.16	1492989.78
88	342780.38	1492985.06
89	342797.10	1492974.72
90	342809.27	1492990.58
91	342820.89	1492988.55
92	342839.10	1493019.37
79	342837.89	1493039.63
h17	342787.83	1492951.87
h39	342794.84	1492968.28
66	342789.31	1492971.44
67	342786.08	1492973.45
68	342782.24	1492976.97
69	342774.11	1492982.26
70	342774.47	1492982.72
71	342767.44	1492986.95
72	342757.45	1492992.68
73	342755.65	1492991.04
74	342746.94	1492976.42
237	342746.47	1492975.58
75	342731.84	1492961.28
76	342730.39	1492962.20
77	342716.26	1492949.90
78	342707.72	1492938.68
93	342708.01	1492935.17
94	342704.29	1492931.04
95	342706.82	1492929.28
96	342736.41	1492911.39
97	342749.91	1492903.39
98	342760.20	1492918.98
99	342771.76	1492935.30
h16	342774.99	1492933.36
h38	342786.37	1492949.76
h17	342787.83	1492951.87
24	342737.63	1492908.77

25	342730.95	1492912.63
26	342727.22	1492910.52
27	342707.18	1492923.50
104	342706.69	1492924.42
105	342695.92	1492932.77
106	342667.12	1492903.28
107	342645.66	1492881.39
108	342645.55	1492878.46
116	342665.48	1492863.29
117	342664.89	1492861.47
118	342674.86	1492854.71
119	342677.81	1492854.09
120	342680.94	1492854.72
121	342683.63	1492855.56
122	342686.34	1492856.66
123	342697.15	1492864.31
124	342702.43	1492870.55
109	342705.79	1492875.07
29	342722.20	1492890.80
30	342731.63	1492898.41
24	342737.63	1492908.77
125	342687.05	1492832.67
126	342673.17	1492843.96
127	342655.44	1492859.21
128	342635.19	1492841.78
129	342617.81	1492826.63
130	342613.63	1492823.12
131	342607.11	1492816.27
132	342604.41	1492812.57
133	342604.23	1492812.40
134	342602.63	1492810.86
135	342597.94	1492759.61
136	342603.94	1492758.18
137	342613.83	1492760.61
138	342625.48	1492776.08
139	342636.23	1492786.17
140	342648.91	1492802.30
141	342654.66	1492809.94
142	342663.01	1492819.40
143	342669.29	1492827.12
144	342680.99	1492825.20
125	342687.05	1492832.67
10:21:0090302:33		
н30	342576.91	1492622.82
163	342578.23	1492627.14
164	342584.24	1492668.75
165	342590.20	1492667.25
166	342590.76	1492683.70
167	342590.52	1492698.75
168	342587.50	1492698.92

113	342590.77	1492717.22
н31	342580.07	1492719.14
111	342580.98	1492722.14
112	342589.97	1492751.73
28	342596.45	1492804.65
40	342585.61	1492809.26
55	342570.53	1492780.56
56	342561.42	1492762.66
110	342551.21	1492731.20
н32	342549.09	1492724.68
114	342542.01	1492725.95
115	342537.83	1492702.60
145	342543.91	1492701.51
146	342538.74	1492677.83
173	342523.45	1492678.75
174	342513.42	1492680.38
238	342503.53	1492681.84
175	342503.52	1492681.84
176	342493.63	1492683.30
181	342483.74	1492684.75
182	342473.84	1492686.21
183	342464.33	1492687.75
187	342447.43	1492688.56
188	342436.80	1492691.12
189	342432.26	1492652.72
192	342431.83	1492645.99
193	342431.16	1492609.40
194	342436.52	1492608.79
198	342442.27	1492608.01
199	342445.60	1492607.59
200	342452.18	1492606.78
214	342453.39	1492606.69
215	342459.12	1492605.89
216	342464.53	1492604.88
217	342475.83	1492603.13
н33	342481.27	1492602.21
228	342480.52	1492596.08
229	342479.16	1492584.89
230	342478.61	1492573.36
231	342479.22	1492571.14
232	342510.18	1492542.46
233	342541.24	1492540.34
234	342546.41	1492542.43
н29	342567.20	1492585.95
н30	342576.91	1492622.82
28	342596.45	1492804.65
40	342585.61	1492809.26
55	342570.53	1492780.56
56	342561.42	1492762.66
110	342551.21	1492731.20

н32	342549.09	1492724.68
114	342542.01	1492725.95
115	342537.83	1492702.60
145	342543.91	1492701.51
146	342538.74	1492677.83
147	342540.62	1492677.44
247	342543.80	1492676.79
148	342568.62	1492672.18
149	342567.95	1492667.67
150	342547.38	1492670.62
151	342547.23	1492669.86
152	342536.33	1492671.86
153	342536.62	1492673.58
154	342526.60	1492675.17
155	342520.67	1492635.58
156	342530.49	1492633.96
157	342530.83	1492636.04
158	342541.60	1492634.22
159	342541.44	1492633.05
160	342562.43	1492628.76
161	342563.23	1492628.61
162	342566.84	1492628.34
163	342578.23	1492627.14
164	342584.24	1492668.75
165	342590.20	1492667.25
166	342590.76	1492683.70
167	342590.52	1492698.75
168	342587.50	1492698.92
113	342590.77	1492717.22
н31	342580.07	1492719.14
111	342580.98	1492722.14
112	342589.97	1492751.73
28	342596.45	1492804.65
169	342579.75	1492704.07
170	342576.79	1492704.60
171	342576.26	1492701.65
172	342579.22	1492701.12
180	342517.69	1492639.81
173	342523.45	1492678.75
174	342513.42	1492680.38
238	342503.53	1492681.84
175	342503.52	1492681.84
176	342493.63	1492683.30
181	342483.74	1492684.75
182	342473.84	1492686.21
183	342464.33	1492687.75
187	342447.43	1492688.56
188	342436.80	1492691.12
189	342432.26	1492652.72

190	342442.22	1492650.98
184	342458.17	1492649.01
185	342468.08	1492647.14
186	342477.98	1492645.68
177	342487.87	1492644.22
178	342497.76	1492642.76
179	342507.66	1492641.31
180	342517.69	1492639.81
195	342457.09	1492639.20
196	342449.29	1492640.58
197	342445.68	1492641.02
н4	342437.31	1492642.04
191	342437.39	1492645.50
192	342431.83	1492645.99
193	342431.16	1492609.40
194	342436.52	1492608.79
198	342442.27	1492608.01
199	342445.60	1492607.59
200	342452.18	1492606.78
195	342457.09	1492639.20
н29	342567.20	1492585.95
н30	342576.91	1492622.82
201	342567.40	1492624.30
202	342556.10	1492626.06
н6	342555.66	1492623.26
237	342550.59	1492624.05
238	342539.12	1492625.84
239	342527.82	1492627.59
204	342516.53	1492629.35
205	342516.31	1492627.94
206	342504.60	1492630.10
207	342505.14	1492633.67
208	342497.58	1492634.95
209	342491.95	1492635.88
210	342481.22	1492637.72
211	342469.92	1492639.47
212	342464.43	1492640.29
213	342458.80	1492641.12
214	342453.39	1492606.69
215	342459.12	1492605.89
216	342464.53	1492604.88
217	342475.83	1492603.13
н33	342481.27	1492602.21
218	342486.40	1492601.35
219	342492.06	1492600.43
220	342491.54	1492597.08
221	342499.40	1492595.81
222	342499.50	1492596.48
223	342511.15	1492594.76

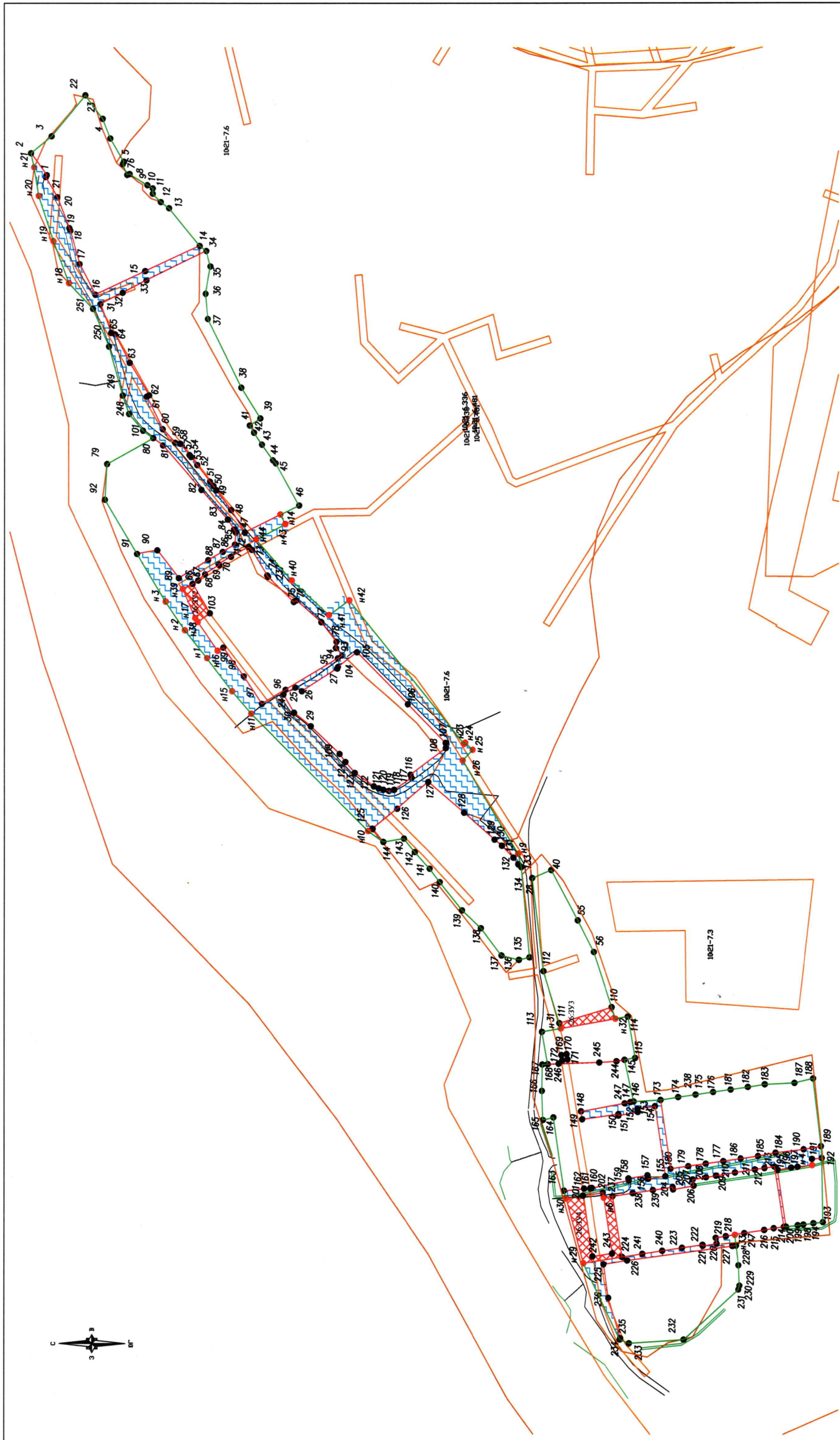
240	342522.44	1492593.00
241	342533.74	1492591.25
224	342545.21	1492589.46
н29	342567.20	1492585.95
225	342555.75	1492585.30
226	342542.30	1492587.51
227	342482.57	1492595.76
228	342480.52	1492596.08
229	342479.16	1492584.89
230	342478.61	1492573.36
231	342479.22	1492571.14
232	342510.18	1492542.46
233	342541.24	1492540.34
234	342546.41	1492542.43
235	342546.17	1492543.29
236	342552.97	1492566.21
225	342555.75	1492585.30
Вид разрешенного использования		Земли общего пользования
Площадь земельного участка		12080 кв.м.

Общая площадь земельных участков предоставленных в собственность – **35539 кв.м.**

Общая площадь, образуемых земельных участков – **812 кв.м.**

Вместе с тем, по результатам горизонтальной геодезической съемки **площадь земель общего пользования СНТ «Дружба», 10:21:0090300:26 составляет 12080 кв.м. (10:21:0090301:35 составляет 10072 кв.м., 10:21:0090302:33 составляет 2008 кв.м.).**

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 10:21:0090300:26 составляет **11 918 кв.м. (10:21:0090301:35 составляет 10000 кв.м., 10:21:0090302:33 составляет 1918 кв.м.)**



МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Территория СНТ «Дружба»
- Элементы планировочной структуры
- Граница кадастровых кварталов
- Земли общего пользования
- Обозначение образуемых земельных участков
- Охранная зона и публичный сервитут

Разработка проекта межевания территории СНТ «Дружба»	Лист	14	Листов	14
	Стадия	14		
Чертеж межевания территории	Изм. Лист.	№ докум.	Подп. Дата	
	Выполнил Дерябина А.И.		 Проверил Бондарева Т.М.	
	Проверил Бондарева Т.М.			

000 «СЗКН»,
г.Петрозаводск, 2024



Республика Карелия
Karjalan Tazavaldu
Администрация Пряжинского национального муниципального района
Priäžän kanzallizen piirin hallindo

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12» 07 2024 г.

№ 317

пгт Пряжа
Priäžän kylä

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев заявление ООО «Северо-Западный Кадастр Недвижимости» от 28.05.2024 № 2733 и Документацию по планировке территории. Проект межевания территории. На территорию СНС «Дружба», расположенного: Республика Карелия, Пряжинский район, с/т «Дружба», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, согласование администрации Матросского сельского поселения вх. № 3493 от 02.07.2024, администрация Пряжинского национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Документацию по планировке территории. Проект межевания территории. На территорию СНТ «Дружба», расположенного: Республика Карелия, Пряжинский район, с/т «Дружба».
2. Опубликовать:
 - настоящее постановление в газете «Наша Жизнь» - «Мейян Элайгу»;
 - настоящее постановление и Документацию по планировке территории на официальном сайте Пряжинского национального муниципального района <http://pryazha.org/> в разделе: Деятельность - Градостроительная деятельность и земельные отношения - Документация по планировке территории.

Глава администрации



Д.А. Бусевич