

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения элемента обустройства
автомобильной дороги для ГБУЗ РК «Республиканская
психиатрическая больница»
в пос. Матросы Пряжинского национального
муниципального района в районе ул. РПБ-1**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Шифр: 23/ДС-11/05-ППТ-МО

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения элемента обустройства
автомобильной дороги для ГБУЗ РК «Республиканская
психиатрическая больница»
в пос. Матросы Пряжинского национального
муниципального района в районе ул. РПБ-1**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том II

Шифр: 23/ДС-11/05-ПШТ-МО

Заместитель генерального директора



О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

2023 г.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
23/ДС-11/05-ППТ-ОЧ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
	Часть 1. Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть	
	Часть 2. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	
23/ДС-11/05-ППТ-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
23/ДС-11/05-ПМТ-ОЧ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
	Часть 1. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
	Часть 2. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	
23/ДС-11/05-ПМТ-МО	Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

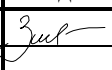

23/ДС-11/05-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зинько			05.23
Н. контр.		Лобурец			05.23
ГИП		Мяхрюшин			05.23

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)						
1	2	3						
23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Текстовая часть							
	1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства							
	2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории							
	3. Зоны с особыми условиями использования территории							
	4. Объекты культурного наследия							
	5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.							
	6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне							
	7. Мероприятия по охране окружающей среды							
	8. Климатические и гидрогеологические условия							
	9. Обоснование очередности планируемого развития территории							
23/ДС-11/05-ППТ-МО.ГЧ	Графическая часть							
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий п. Матросы с отображением границ элементов планировочной структуры							
Лист 2	Схема организации движения транспорта							
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории							
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам							
23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Зинько			05.23	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н. контр.		Лобурец			05.23	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			05.23			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	2	3
	Приложения	
Приложение А	Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №55/2-18/УОКН-и от 03.03.2020г.	
Приложение Б	Письмо Администрации Пряжинского национального муниципального района №1115-1548-и от 21.02.2020 г.	
Приложение В	Письмо Министерства природных ресурсов экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-47/10213 от 30.04.2020г.	
Приложение Г	Письмо Министерства природных ресурсов экологии Республики Карелия №6015 от 21.04.2020 г.	
Приложение Д	Письмо Карельского филиала ФБУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу» №03-04-03/74 от 17.02.2020 г.	
Приложение Е	Письмо БПРУ РК «Дирекция ООПТ» №123 от 25.05.2020 г.	
Приложение Ж	Письмо Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора №11/644 от 07.02.2020 г.	
Приложение З	Письмо Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия №1558/05-12/МСХ-и от 21.02.2020 г.	
Приложение И	- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий – 2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИГДИ, том 1. - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИГИ, том 2. - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ, том 3. - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИГМИ, том 4.	

Примечания:

- На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки территории не разрабатывается, так как рельеф территории, на которой размещается проектируемый объект имеет уклон менее 8 процентов.
- Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.
- Материалы инженерных изысканий представлены отдельными томами на CD-диске.

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта планировки установлена с учетом планируемого землепользования. Границы зоны планируемого размещения объекта планировки установлены по проектируемым границам земельных участков с учетом максимально эффективного использования земель в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры.

Размещение объекта планировки территории на указанной территории обусловлено потребностью в парковочной зоне для эксплуатации объекта регионального значения ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница».

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, предусматривает размещение элемента обустройства автомобильной дороги для объекта регионального значения ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» (далее – Объект).

Зона размещения Объекта расположена на территории Матросского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, в северо-восточной части п. Матросы. Объект располагается обособленно от основной части поселка на расстоянии около 1,5 км от края населенного пункта, в районе Больничный городок. В 120 м от рассматриваемой территории на юго-восток проходит автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Матросы» (86 ОП РЗ 86К-376), которая примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола».

Границами проекта планировки являются:

- с юга и запада – ул. РПБ-1 (асфальтовая дорога);
- с севера и востока – ограничена лесным массивом;

Объект размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 10:21:0000000:9460. Площадь зоны планируемого размещения объекта планировки территории составляет около 911,3 м².

Территория зоны планируемого размещения объекта планировки территории имеет прямоугольный характер, направленная (вытянутая) на северо-запад.

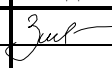


На данный момент земельный участок с кадастровым номером 10:21:0000000:9460 имеет категорию земель – земли лесного фонда (26 квартал Пряжинского лесничества, Пряжинского участкового лесничества). Данный земельный участок имеет площадь более 201,6 га.

Согласовано

Взам. инв.№
Подпись и дата

Инв. № подл.

23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			05.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	П	1	16
Н. контр.		Лобурец			05.23		БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			05.23				

С западной стороны от рассматриваемой территории располагается земельный участок с кадастровым номером 10:21:0090504:186, имеет площадь около 1,75 га, на котором размещены корпуса Больничного городка.

С северной стороны, на расстоянии около 50 м располагается земельный участок с кадастровым номером 10:21:0090504:3, имеет площадь более 6,9 га, на котором расположен основной комплекс зданий объекта регионального значения ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» с множеством корпусов и строений.

С юго-западной стороны, на расстоянии около 40 м располагаются два земельных участка с кадастровыми номерами 10:21:0090504:96 и 10:21:0090504:177, имеющие площадь по 15 м². На участках размещены опоры по воздушные линии электропередач 10 кВ.

Земельный участок с кадастровым номером 10:21:0000000:9460 расположен – Республика Карелия, Пряжинский район, Пряжинское лесничество, Пряжинское участковое лесничество, кв.26-28,40. Категория земли – земли лесного фонда. Разрешенное использование – использование лесов. Земельный участок с кадастровым номером 10:21:0090504:186 расположен – Республика Карелия, Пряжинский район, пос. Матросы (больничный городок). Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - для эксплуатации зданий и сооружений Республиканской психиатрической больницы. Земельный участок с кадастровым номером 10:21:0090504:3 расположен Республика Карелия, Пряжинский район, пос. Матросы (больничный городок). Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - больницы более 1000 коек, психиатрические, туберкулезные, наркологические и другие специализированные, хосписы. Территориальная зона ОД 2 - Больницы и стационарные объекты здравоохранения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:		
<i>Для остальных видов разрешенного использования</i>	не устанавливается	не устанавливается
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
	5 метров**	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	3 метра**	–
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		
Процент застройки в границах земельного участка		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>	–	50%
<i>Для линейных объектов</i>	не устанавливается	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	–	<u>3 этажа</u>
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	–	<u>12 метров</u>
<i>Для линейных объектов – не устанавливается</i>		

**При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями.

Минимальное количество мест для гостевых автостоянок на территории земельных участков - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил землепользования и застройки Матросского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории

Схема организации движения транспорта представлена в графической части и разработана с учетом существующей улично-дорожной сети, которая может быть уточнена с учетом принятых проектных решений в проектной документации.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта планировки территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов нет. Ближайший поверхностный водный объект – река Шуя располагается севернее рассматриваемого участка на расстоянии около 600 м.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

							23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			3

Также в границах проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (в соответствии с письмом Министерства Природных Ресурсов и Экологии Республики Карелия №6015 от 21.04.2020 г., письмом Администрации Пряжинского национального муниципального района 1115-1548 от 21.02.2020 г., и с письмом Министерства природных ресурсов экологии Российской Федерации (Минприроды России) №15-47/10213 от 30.04.2020г.).

В соответствии с письмом Карельского филиала ФБУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу» №03-04-03/74 от 17.02.2020 г. зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в границах проекта планировки нет, но имеется Матросское месторождение пресных подземных вод (Матросское МППВ), эксплуатируемое в рамках действующей лицензии на добычу подземных вод ПТЗ 80273 ВЭ (недропользователь ООО «ИК «Рубин»). Вокруг водозабора подземных вод, эксплуатирующего Матросское МППВ, установлена зона санитарной охраны в составе трех поясов. Рассматриваемый участок расположен приблизительно в 20 м западнее от зоны охраны третьего пояса.

На основании Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора №11/644 от 07.02.2020 г. на территории Пряжинского района Республики Карелия, вблизи места проведения работ находится объект размещения (захоронения) отходов IV – V классов опасности (в том числе отходов ТКО), зарегистрированный в государственном реестре объектов размещения отходов №10-00070-3- 00068-110216. Объект размещения отходов включен в государственный реестр объектов размещения отходов №ГРОРО 74-00118-3-00086-150217, согласно Приказу Федеральной службы по надзору в сфере природопользования №86 от 15.02.2017 г., эксплуатирующая организация ООО «Полигон» (ИНН 1021506400) на основании лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности №(10)-7292-СТР от 13.02.2019 года. В границах рассматриваемой территории свалки ТБО и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №55/2-18/УОКН-и от 03.03.2020 г. на участке проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							4

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

В границах проекта планировки территории отсутствуют охранные зоны существующих сетей электроснабжения. В непосредственной близости к участку проекта планировки территории (около 30 м с западной стороны) проходят воздушные линии 10 кВ «ВЛ-10 кВ Л-6п-9 Матросы-псих.больница» и «ВЛ-10 кВ Л-6п-1 Матросы-псих.больница, ТП №№ 3201, 252, 25».

В соответствии с письмом Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия №1558/05-12/МСХ-и от 21.02.2020 г. на рассматриваемом участке и в радиусе 1000 метров от объекта скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

На расположение планируемого объекта планировки отсутствуют ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории.

4. Объекты культурного наследия

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №55/2-18/УОКН-и от 03.03.2020 г. на участке проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							5

течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В рамках подготовки настоящей документации по планировке территории Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проект планировки территории, предусматривает размещение элемента обустройства автомобильной дороги для объекта регионального значения ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница».

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней элемента обустройства автомобильной дороги объекта регионального значения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инд. № подл.

23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ

Лист

6

Местоположение объекта определено в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П.

Назначение объекта соответствует Правилам землепользования и застройки Матросского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия (утв. Решением Совета Пряжинского национального муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Матросского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района» от 30.03.2021 г. №28).

Параметры указанного объекта соответствуют градостроительным регламентам, техническим регламентам, санитарным нормам и правилам, строительным правилам, иным нормативным документам.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На основании Федерального Закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация (далее ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Исходя из складывающихся природных и климатических условий, на территории Матросского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, связанных с лесными пожарами, весенними паводками, сильными морозами и снегопадами, сильными ветрами.

Согласно многолетним наблюдениям и анализа складывающейся обстановки, для поселения наиболее характерными могут быть чрезвычайные ситуации и происшествия, связанные с:

- авариями на объектах и системах жизнеобеспечения населения, обусловленными в первую очередь большим износом оборудования систем тепло-водо-энергоснабжения, проблемами с созданием нормативного запаса топлива для котельных, обеспечения объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения, а также неблагоприятными метеоусловиями;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							7

- лесными и бытовыми пожарами;
- подтоплениями отдельных участков местности и строений при прохождении весенних паводков;
- заболеваниями вирусными инфекциями;
- осложнениями эпизоотической ситуации в районе (массовые инфекционные заболевания животных);

Учитывая наличие опасных участков на автомобильных дорогах, проходящих через территорию поселения, возможно возникновение аварий на транспорте.

В целях снижения рисков ЧС, уменьшения потерь и ущерба от них, смягчения последствий на территории района целесообразно проводить мероприятия по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной опасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно – технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайной ситуации;
- декларирование потенциально опасных объектов;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- осуществление государственного надзора и контроля по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциально природных и техногенных угрозах на территории проживания;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							8

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- организация, подготовка, оснащение и поддержание в надлежащей готовности противоаварийных служб;
- подготовка населения к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организацией связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле- и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к оповещению населения. В границах территории проектирования размещение объектов гражданской обороны (убежищ, противорадиационных укрытий и т.д.) не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; - устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							9

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; - применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В случае возникновения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено использовать существующие автодороги, которые (ширина, тип покрытия и радиусы поворотов) обеспечивает возможность проезда пожарных машин в любом направлении. Принятые проектные решения соответствуют требованиям СП 4.13130.2013 в части требований пожарной безопасности к проездам и подъездам для пожарной техники.

При тушении возникающих пожаров могут привлекаться техника и работники пожарных частей: Пожарная часть №48, расположенная по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, п. Пряжа, ул. Мелентьевой, д. 13, тел. +7 (81456) 3-10-93, +7 (81456) 3-10-09.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с действующим законодательством.

Планируемое размещение объекта планировки территории не будет оказывать существенного влияния на окружающую среду выше установленных предельных значений, включая частичное воздействие в процессе строительства. По результатам оценки негативное воздействие на окружающую среду не будет превышать допустимые пределы, установленные действующим законодательством.

Негативные процессы	Мероприятия для снижения негативного воздействия
1. Захламление поверхности	Учёт и контроль за обращением с отходами в период строительства: 1. Использование временно устанавливаемых контейнеров для сбора отходов и строительного мусора.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

	<p>2. Применение запираемых металлических ящиков при строительной технике для сбора ветоши.</p> <p>3. Своевременный вывоз отходов на Полигон твердых коммунальных отходов.</p> <p>4. Вывоз на свалку ТБО и строительных отходов, обнаруженных на площадке.</p>
2. Нарушение почвенного слоя	<p>1. Применение класса «лёгкой» строительной техники.</p> <p>2. Максимальное использование существующих проездов и улиц для доставки материалов и оборудования.</p> <p>3. Использование готовых изделий заводской конструкции для сокращения сроков монтажа.</p> <p>4. Устройство площадки для организованного размещения строительных конструкций и складирования материалов.</p> <p>5. Подсев трав, рыхление поверхностных горизонтов, полив - после завершения строительства.</p>
3. Загрязнение поверхностных и подземных вод	<p>1. Организация мест отстоя техники на базе подрядной строительной организации.</p> <p>2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего необходимый технический осмотр.</p> <p>3. Заправка автотранспорта ГСМ на стационарных АЗС и дорожной техники с использованием передвижных АЗС с поддонами для сбора переливов (проливов).</p> <p>4. Организация мест временного хранения нефтепродуктов вне водоохраной зоны и водотоков, с учётом требований природоохранного законодательства и таким образом, чтобы обеспечить отсутствие контакта нефтепродуктов с окружающей средой.</p> <p>5. Неорганизованный сброс загрязняющих веществ со строительной площадки должен быть исключен.</p> <p>6. Выполнение вертикальной планировки с водоотведением поверхностного стока.</p> <p>7. Выполнение проездов из водонепроницаемого материала (асфальтобетона), предотвращающего проникновение дождевых и талых вод в грунт.</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>8. Установка бордюра, окаймляющего проезжую часть и тротуары, и предотвращающего скатывание поверхностного стока за пределы территории дороги.</p> <p>9. Максимальное благоустройство и озеленение территории. Поддержание в чистоте прилегающей территории и проездов. Регулярная уборка территории.</p> <p>10. Посадка зелёных насаждений, препятствующих смыву почвенного слоя (посев многолетних трав, кустарников).</p> <p>11. На этапе строительства объекта осуществлять регулярный визуальный контроль площадки на наличие проливов нефтепродуктов и бесхозного мусора. Моментальное реагирование с целью устранения оказанного вреда окружающей среде.</p>
<p>4. Загрязнение атмосферного воздуха ЗВ от строительной техники</p>	<p>1. Использование только технически исправного автотранспорта и строительной техники прошедшей СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016 .</p> <p>2. Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.</p> <p>3. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).</p> <p>4. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с покрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.</p> <p>5. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.</p> <p>6. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов на площадке строительства.</p>
<p>5. Воздействие шума на период СМР</p>	<p>1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.</p> <p>2. Стоянка дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.</p> <p>3. Предусмотреть ограждение территории забором высотой не менее 2 м.</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ

Лист

12

8. Климатические и гидрогеологические условия

Климат Карелии характеризуется как переходный от морского к континентальному. Близость Балтийского, Белого и Баренцева морей обуславливает на территории Карелии интенсивную циклоническую деятельность, высокую относительную влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков и неустойчивость погодных условий во все времена года.

Территория Карелии относится к зоне избыточного увлажнения, среднегодовое количество атмосферных осадков возрастает в направлении с севера на юг и составляет 550—750 мм. Максимальное среднемесячное количество осадков приходится на июль — август и составляет 80—90 мм.

Количество дней в году со среднесуточной влажностью более 80 % составляет в среднем 150—170 суток, с влажностью менее 30 % составляет 5—10 суток. Наибольшая влажность наблюдается в ноябре — январе, наименьшая — в мае — июне.

Преобладающими в течение года на территории Карелии являются ветры южного и юго-западного направлений. В летнее время среднемесячные скорости ветра составляют 2,5—3,5 м/с, на открытых побережьях крупных водоёмов и островах — до 4—5 м/с.

Наибольшие значения облачности наблюдаются осенью и составляют по 10-балльной системе 8,8—9,2 балла. В марте — июле облачность не превышает 6,5 баллов.

Продолжительность солнечного сияния составляет не более 37 % от возможного, на севере республики составляет в среднем 1560 часов за год, на юго-западе — 1749 часов за год. Максимальное число солнечных дней приходится на июнь — 29 дней.

Среднегодовая температура воздуха по республике составляет от 0,0 °С на севере и до + 3,5 °С на юге. Самый холодный месяц года — январь (среднемесячная температура составляет от -9,0 °С до -13,0 °С), самый тёплый месяц года — июль (среднемесячная температура составляет от + 14,0 °С до + 17,0 °С). Абсолютный минимум температуры воздуха был зафиксирован в 1940 году в Олонце и составил -54,0 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха + 36,0 °С был зафиксирован в 1972 году в Пудожье, а также в 2010 году в Олонце.

В конце апреля вся территория республики, как правило, освобождается от снежного покрова, хотя в северных районах, в некоторые годы, снежный покров сохраняется до третьей декады мая.

Лето наступает в конце мая — начале июня, когда среднесуточные температуры воздуха устойчиво переходят через + 10,0 °С. Средняя продолжительность летнего сезона составляет 2,5—3,5 месяца.

Осень начинается в конце августа — начале сентября и продолжается в среднем около 2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

месяцев.

По материалам выполненных работ геологический разрез участка до глубины 15,0 м представлен современными техногенными четвертичными отложениями (tIV) и верхнечетвертичными отложениями озерно-ледникового (lg III) генезиса. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, выделено 6 инженерно-геологических элемента.

Техногенные отложения (t IV) – представлены:

- шлак котельный
- пески средней плотности серовато-коричневые с примесью растительными остатками с обломками кирпичей (ИГЭ 1).

Мощность отложений составляет 0,3 – 2,4 м, их подошва пересечена на глубине 0,5– 2,5 м, абс. отметка 194,3 – 101,2 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) - представлены:

- пески пылеватые плотные серовато-коричневые влажные (ИГЭ 2),
- пески мелкие средней плотности влажные с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 3),
- пески средней крупности средней плотности влажные с гравием, галькой до 20% (ИГЭ 4),
- пески крупные средней плотности влажные с гравием, галькой до 20% (ИГЭ 5),
- пески гравелистые средней плотности влажные (ИГЭ 6).

Отложения пройдены не на всю мощность. Скважинами 10,0 – 15,0 м отложения пройдены до абс. отметки 81,8 – 91,7 м. Вскрытая мощность 7,5 – 14,5 м.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуется наличием одного водоносного горизонта.

Грунтовые воды приурочены к пескам озерно-ледникового генезиса.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах 9,4 – 10,2 м на абс. отметках 87,2 – 87,8 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в периоды выпадения дождей и весеннего снеготаяния.

Разгрузка и движение потоков грунтовых вод происходит в р. Шуя.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-2,0 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991 г).

Максимальный уровень грунтовых вод в период паводков, обильного выпадения осадков следует ожидать на глубине примерно 7,0 – 7,5 м, на абс. отметках 88,7 – 94,7 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инд. № подл.

Ввиду глубокого залегания уровня подземных вод и, следовательно, отсутствии воздействия грунтовых вод на существующие фундаменты, опробование грунтовых вод не производилось.

Коррозионная агрессивность грунтов установлена по результатам химических анализов проб водных вытяжек грунтов.

Грунты. В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4, W6, W8 грунты неагрессивны.

В соответствии с табл. В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунты неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к свинцовым оболочкам кабеля грунты проявляют высокую коррозионную агрессивность по содержанию гумуса и высокую по отношению к алюминиевым по показателю рН.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты проявляют высокую коррозионную агрессивность.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Правильность выделения элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости характеристик в соответствии с ГОСТ 20522-2012 для песчаных грунтов по грансоставу.

Номенклатура грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

Для насыпных грунтов приведено расчетное сопротивление R_0 согласно СП 22.13330.2016.

Плотность сложения песков и их прочностные характеристики определены по данным статического зондирования.

Нормативные значения характеристик механических свойств песчаных грунтов приняты по СП 22.13330-2016 с учетом результатов статического зондирования.

Результаты лабораторных определений физических свойств грунтов приведены в приложении 5 раздела инженерно-геологических изысканий.

Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 1 раздела инженерно-геологических изысканий.

По степени пучинистости все встреченные на исследуемой территории грунтовые разности являются непучинистыми.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

105-97 (часть III) современными техногенными образованиями (tIV) – насыпными грунтами.

Насыпные грунты представлены: шлаком котельной и песками средней плотности серовато-коричневыми с растительными остатками с обломками кирпичей.

Грунты не однородны по составу и свойствам, слежавшиеся. Их мощность составляет 0,3 – 2,4 м.

На исследуемом участке не встречено никаких проявлений опасных инженерно-геологических процессов.

Рельеф территории равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли на дату производства топографической съемки на участке составляют от 97,66 – 99,13 м.

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
Формирование земельного участка под планируемый объект	- разработка документации по планировке территорий - постановка на кадастровый учет земельного участка - предоставление земельного участка	2023 год
Строительство объектов по обеспечению инженерной инфраструктурой Объекта планировки	- подготовительные работы и инженерная подготовка территории - основные строительно-монтажные работы	2023 год
Благоустройство территории в рамках объекта «Реконструкция зданий ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» в пос. Матросы Пряжинского национального муниципального района»	-организация проездов, парковки, озеленение территории	2023 год

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23/ДС-11/05-ППТ-МО.ПЗ

Лист

16

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Карта Республики Карелия



Фрагмент генерального плана Матросского сельского поселения Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия

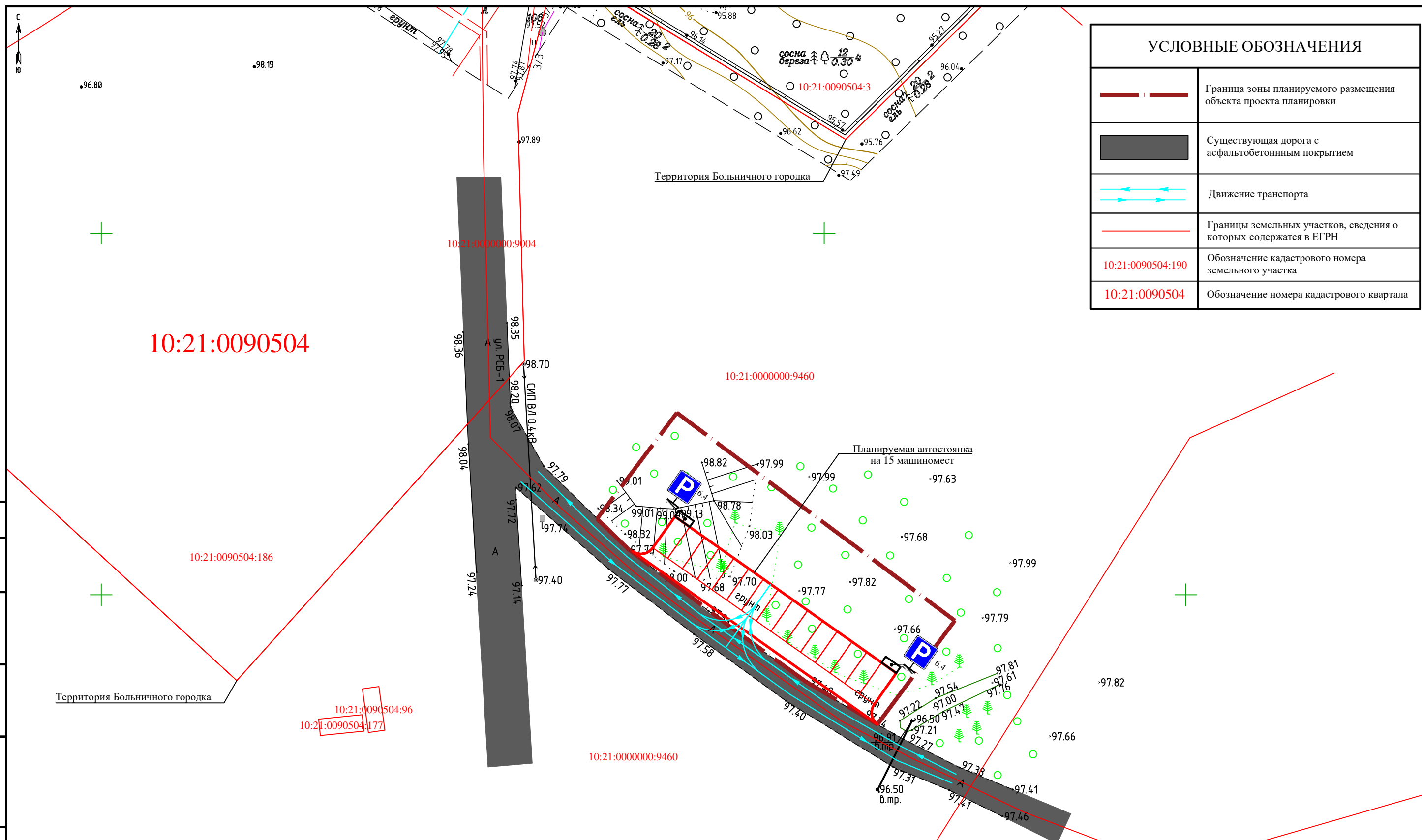


Условные обозначения	
	Граница зоны планируемого размещения объекта планировки территории
	Зона планируемого размещения объекта планировки территории

						23/ДС-11/05-ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения элемента обустройства автомобильной дороги для ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» в пос. Матросы Пряжинского национального муниципального района в районе ул. РПБ-1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	1	4
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории п. Матросы с отображением границ элементов планировочной структуры	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мягрюшин			2023г.				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница зоны планируемого размещения объекта проекта планировки
	Существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
	Движение транспорта
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
10:21:0090504:190	Обозначение кадастрового номера земельного участка
10:21:0090504	Обозначение номера кадастрового квартала

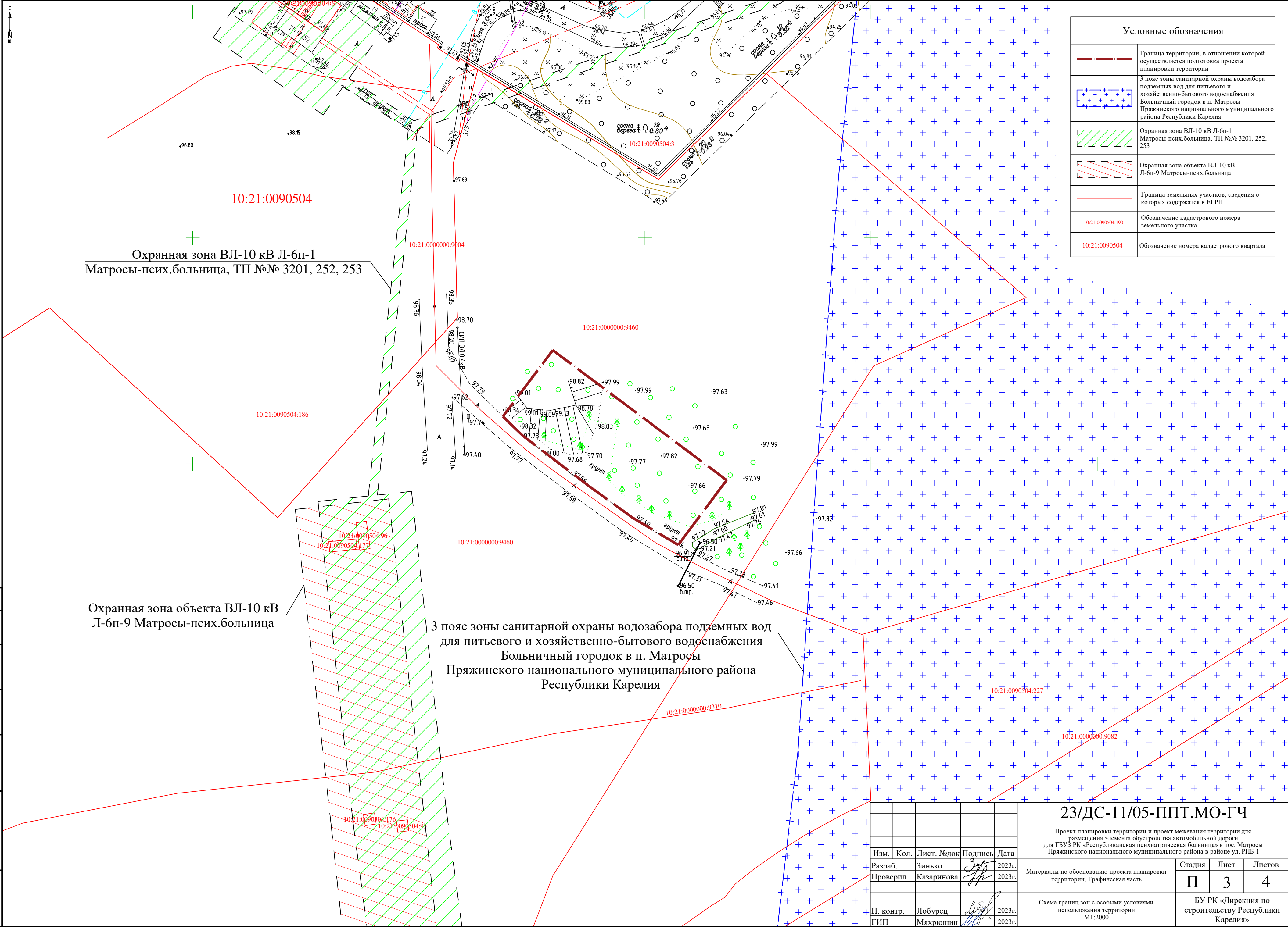


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость дорожных знаков			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
P 6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Место стоянки	2

Металлические стойки под стандартные дорожные знаки СД2 - 2шт.
Присыпная берма под фундамент дорожного знака, V=5м³.

23/ДС-11/05-ППТ.МО-ГЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения элемента обустройства автомобильной дороги для ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» в пос. Матросы Пряжинского национального муниципального района в районе ул. РПБ-1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема организации движения транспорта М1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	4
			БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.	Лобурец			<i>Лобурец</i>	2023г.
ГИП	Мяхрюшин			<i>Мяхрюшин</i>	2023г.



Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Больничный городок в п. Матросы Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия
	Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-6п-1 Матросы-псих.больница, ТП №№ 3201, 252, 253
	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Л-6п-9 Матросы-псих.больница
	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
10:21:0090504:190	Обозначение кадастрового номера земельного участка
10:21:0090504	Обозначение номера кадастрового квартала

10:21:0090504
 Охранная зона ВЛ-10 кВ Л-6п-1
 Матросы-псих.больница, ТП №№ 3201, 252, 253

Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ
 Л-6п-9 Матросы-псих.больница

3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод
 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 Больничный городок в п. Матросы
 Пряжинского национального муниципального района
 Республики Карелия

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				23/ДС-11/05-ППТ.МО-ГЧ					
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения элемента обустройства автомобильной дороги для ГБУЗ РК «Республиканская психиатрическая больница» в пос. Матросы Пряжинского национального муниципального района в районе ул. РПБ-1					
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.		П	3	4
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.				
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрушин		<i>Мяхрушин</i>	2023г.				

ПРИЛОЖЕНИЯ



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

пл. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (814-2) 59-58-49
Факс: (814-2) 78-48-20
e-mail: okn.karelia@yandex.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

Заместителю генерального директора по
проектированию
ООО «АТОМЭКОПРОЕКТ»

А.С. Патрикееву

194021, г. Санкт-Петербург,
Институтский пр., д.11, Лит. А,
пом. 10Н К-7

alexandr.patrikeev@atomecopro.ru

от 03.03 2020г. № 55/2-18/УОКН-и

на № 116 от 05.02.2020г.

Уважаемый Александр Сергеевич!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:21:0090504:3, расположенного в пос. Матросы Пряжинского района, испрашиваемого для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция зданий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканская психиатрическая больница» Пряжинский район, пос. Матросы», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на вышеуказанном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Учитывая, что территория испрашиваемого земельного участка техногенно освоена, проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет наличия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического, в отношении данной территории нецелесообразно.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ,

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ

Лист

154

технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Заместитель Начальника Управления



В.К. Гуртова

Амелина Татьяна Петровна, Киселев Александр Андреевич 8(8142) 59-58-49 (доб. 104)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ	Лист
								155
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**БЮДЖЕТНОЕ ПРИРОДООХРАННОЕ
РЕКРЕАЦИОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ «ДИРЕКЦИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ»**
(БПРУ РК «Дирекция ООПТ»)

185000, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 15А
тел.: (8142) 59-56-89
E-mail: oopt@karelia.ru

исх. № 123 от 25.05.2020
на исх. 273 от 18.05.2020
вх № 95 от 19.05.2020

Генеральному директору
ООО «Атомэкопроект»

Борзову В.Г.

г. Санкт-Петербург
ул. Институтский пр., д.11, лит.А,
пом. 10Н К-7
194021

e-mail: iniz@atomecopro.ru;
alexandr.patrikeev@atomecopro.ru

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Бюджетное природоохранное рекреационное учреждение Республики Карелия «Дирекция особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Карелия» (далее - БПРУ РК «Дирекция ООПТ») в ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения (в т.ч. их охранных зон) в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция зданий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканская психиатрическая больница» Пряжинский район, пос. Матросы», сообщает следующее.

Согласно п.2 п.п.1 Распоряжения Правительства Республики Карелия от 18 июля 2011 года N 372р-П БПРУ РК «Дирекция ООПТ» переданы полномочия в области управления особо охраняемыми природными территориями (далее - ООПТ) регионального значения Республики Карелия и обеспечение их функционирования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 13.14 Устава учреждения, БПРУ РК «Дирекция ООПТ» уполномочено на предоставление информации о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Республики Карелия и их охранных зон в пределах земельного участка, участка недр, объекта или характере ограничений хозяйственной деятельности и иных обременений в связи с наличием ООПТ регионального значения Республики Карелия и их охранных зон.

По данным имеющимся в БПРУ РК «Дирекция ООПТ», в границах участка изысканий по объекту «Реконструкция зданий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканская психиатрическая больница» Пряжинский район, пос. Матросы», в соответствии с приложенным к

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

заявлению ситуационным планом и географическими координатами угловых точек участка изысканий, ООПТ регионального значения (в т. ч. их охранные зоны) - отсутствуют.

Директор



Палагичев Н.Ф.

Исп. Комарова П.И.
(8142) 59-56-89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**БАЛТИЙСКО-АРКТИЧЕСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
(Балтийско-Арктическое межрегиональное
управление Росприроднадзора)

пр. Кольский, 24-а г. Мурманск, 183032
тел.: (8152) 250-915 факс (8152) 231-026
E-mail: rpn51@rpn.gov.ru
ИНН/КПП 5190129538/519001001

04.02.2020 № 11/644

на № _____

ООО «АТОМЭКОПРОЕКТ»

д. 11, Лит. А, пом. 10Н, К-7
пр. Институтский
г. Санкт-Петербург 194021

О предоставлении информации

Балтийско-Арктическое межрегиональное управление Росприроднадзора информирует о том, что на территории Пряжинского района Республики Карелия, вблизи места проведения работ по объекту «Реконструкция зданий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканская психиатрическая больница» Пряжинский район, пос. Матросы», находится объект размещения (захоронения) отходов IV - V классов опасности (в том числе отходов ТКО), зарегистрированный в государственном реестре объектов размещения отходов № 10-00070-3-00068-110216.

Объект обслуживает ООО «Полигон» (ИНН 1021506400) на основании лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности № (10)-7292-СТР от 13.02.2019 года.

Зам. руководителя Управления

С.Г. Макарова

Богданович И.В.
(8142) 76-81-30

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист 160
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -78-48-46,
факс: (8142) -78-35-10
<http://mcx.gov.karelia.ru>
e-mail: mincx@onego.ru

ООО «АТОМЭКОПРОЕКТ»

пр. Институтский, д. 11, Лит. А,
пом. 10Н К-7
г. Санкт-Петербург, 194021

alexandr.patrikeev@atomecopro.ru

от 21.02 2020 г. № 1598 105-12 /МСХ-и
на 114 от 05.02.2020 г.
на № 698 от 07.02.2020 г.

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что на участке изысканий по объекту «Реконструкция зданий государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканская психиатрическая больница» Пряжинский район, пос. Матросы и в радиусе 1000 м от объекта, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

И.о. Министра

Е.И. Руппиев

Курасова Екатерина Ивановна 8 814 2 77-48-11

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					2020-14к-19_АЭП_РПБ-ИЭИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.