

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Ведлозерское сельское поселение»
Пряжинского национального муниципального района
Республики Карелия**

Часть I

**Основная часть нормативов градостроительного проектирования
Ведлозерского сельского поселения**

Основная часть нормативов градостроительного проектирования поселения содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта имеющие твердое покрытие: обеспеченность 75 % общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;
- парковка (парковочные места): не менее 2 муниципальных парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей в населенном пункте;
- закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;
- минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на территории розничных рынков составляет 1-го машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади;
- пешеходный переход (наземный, надземный, подземный): не менее 2-х объектов в населенном пункте;

- автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003 (Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие требования.): не менее 2-х автобусных остановок, в каждом населенном пункте, для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;
- улично-дорожной сетью на территориях, занятых многоквартирной жилой застройкой:
 - в кварталах жилой многоквартирной застройки центра – 10,0 км/кв. км;
 - в микрорайонах средне - и многоэтажной жилой застройки – 4,0 км/кв. км;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта имеющие твердое покрытие: не более 100 м от объектов жилой застройки;
- парковка (парковочные места): пешеходно - транспортная доступность до 20 мин;
- пешеходный переход (наземный, надземный, подземный): согласно схеме размещения объектов обеспечения безопасности дорожного движения;
- автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003: дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа или пешеходная доступность не более 20 мин.

2. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Для объектов в области физической культуры и массового спорта, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

- плоскостные спортивные сооружения – 1950 кв. м;
- спортивные залы – 350 кв. м;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды.

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- плоскостные спортивные сооружения – с радиусом обслуживания 1500 м;
- спортивные залы – с транспортной доступностью до 30 минут;
- плавательные бассейны – с транспортной доступностью до 30 минут.

3. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для объектов в области культуры и досуга, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее 1-го объекта на территорию поселения;
- здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее 1-го объекта на территорию поселения;
- площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в жилых зонах населенных пунктов, должен быть не менее 10 % общей площади элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и др.) или отдельного земельного участка, на котором размещается жилой дом (группа жилых домов).

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более **20** мин.;
- здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более 20 мин.

4. Для объектов в области первичных мер пожарной безопасности, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- - противопожарный водоем (резервуар): обеспеченность для каждого населенного пункта в зависимости от площади, но не менее одного объекта.

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- противопожарный водоем (резервуар): 200 м (при наличии автонасосов); 100 – 150 м (при наличии мотопомп: в зависимости от типа мотопомп (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).

5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения

Для объектов благоустройства территории поселения, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

- уличное освещение: обеспеченность для каждого населенного пункта из расчета один объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров;
- озеленение территорий: не менее 2-х площадных объектов для каждого населенного пункта;
- детские площадки: не менее 1 – го объекта для каждого населенного пункта;
- парковая зона (зона отдыха): не менее 1-го объекта для каждого населенного пункта;
- пешеходные дорожки (тротуары): 75 % обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта;
- велосипедные дорожки: 10 % обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта;
- урны для мусора: один объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров);
- малые архитектурные формы: не менее 5-и объектов для каждого населенного пункта.

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- уличное освещение: на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров;

- озеленение территорий: согласно схеме благоустройства и озеленения территории населенного пункта;
- детские площадки: пешеходная доступность 15 мин.;
- парковая зона (зона отдыха): пешеходно-транспортная доступность – не более 15 мин.;
- пешеходные дорожки (тротуары): пешеходная доступность 100 м;
- велосипедные дорожки: пешеходно-транспортная доступность – не более 20 мин.;
- урны для мусора: на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров);
- малые архитектурные формы: на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Часть II

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Ведлозерского сельского поселения.

2.. Характеристика территории Ведлозерского сельского поселения

2.10. Природно-климатические условия

Ведлозерское сельское поселение расположено на западе Пряжинского национального муниципального района.

Климат района, в котором расположено Ведлозерское сельское поселение, является переходным от морского к континентальному и характеризуется продолжительной относительно теплой зимой; коротким прохладным летом и неустойчивым режимом погоды. Характерной чертой климатических условий района, также как и климата всей Республики Карелия, является резкая изменчивость метеорологических показателей за короткие отрезки времени, вызванная частой сменой воздушных масс при интенсивной циклонической деятельности. Преобладание циклонов приводит к развитию значительной облачности во все сезоны года. Число истинно пасмурных дней достигает 100 за год.

Среднегодовая температура воздуха по району составляет $2,3 \div 2,5$ °C. Самый холодный месяц – январь. Его средняя температура воздуха $-11,7 \dots -12,0$ °C (абсолютный минимум -44 °C). Зимний сезон начинается в третьей декаде ноября. Продолжительность устойчивых морозов – около 4-х месяцев.

Высота снежного покрова на открытых участках составляет в среднем $34 \div 57$ см ко времени максимального накопления. Наибольшая высота снега достигает $150 \div 200$ см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через ноль (наступление весны) происходит в первой декаде апреля. Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременным установлением снежного покрова. В среднем к концу апреля вся территория освобождается от снега.

Лето начинается в конце третьей декады мая и заканчивается в первых числах сентября (продолжительность в среднем 100 дней). Максимум

температуры воздуха в годовом ходе приходится на июль (средняя температура месяца +16,1-16,2оС, абсолютный максимум +32оС).

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0оС 8 апреля. Продолжительность теплого периода (с положительными температурами воздуха) составляет около 210 дней. Число дней с температурой выше 10оС – 110 дней, выше 15оС – около 45. Средняя продолжительность отопительного периода составляет 240 дней.

Господствующими в течение года над территорией района являются ветры южного и юго-западного направлений. Значения среднемесячной скорости ветра колеблются от 2,7 до 3,6 м/сек.

Вследствие преобладания морских воздушных масс относительная влажность в Пряжинском районе велика в течение всего года (80-90%). Наименьшая относительная влажность отмечается в апреле-мае – 64÷68%.

Территория района избыточно увлажнена. За год выпадает 640-700мм осадков. Наибольших значений количество выпавших осадков достигает в летние месяцы – июль и август. Жидких осадков за год выпадает в среднем 359мм, твердых – 151мм, смешанных – 79мм. Средние многолетние суммы радиационного баланса отрицательны с ноября по март и зависят от времени схода снежного покрова. Максимальные значения радиационного баланса отмечаются в июне, минимальные – в декабре.

Гидрографическая сеть на территории поселения представлена реками Видлица, Лумбас, Нарвож, Колос, Тулемайоки, Кавожа, Кайнавожа, с их притоками. Реки имеют разветвленную водную сеть. Бассейны рек хорошо дренированы густой сетью средних и малых рек и ручейков. На территории поселения находятся озера: Ведлозеро, Вохтозеро, Синемукса, Кайназарви, Нялмозеро, Габозеро. Наиболее крупными являются оз. ВедлозероВохтозеро, Тулмозеро. В настоящее время потребность в воде обеспечивается за счет отбора артезианских вод и использования открытых поверхностных источников.

1.2. Административное устройство

Ведлозерское сельское поселение - муниципальное образование, входящее в состав Пряжинского национального муниципального района. Граница Ведлозерского сельского поселения утверждена Законом Республики Карелия от 01.11.2004 года № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».

Территория Ведлозерского сельского поселения граничит с территориями Суоярвского, Питкярансткого, Олонецкого национального муниципальных районов, Крошнозерского и Эссойльского сельских поселений.

Ведлозерское сельское поселение граничит:

- на востоке – с Крошнозерским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Эссойльским сельским поселением;
- на западе и севере – с территориями Суоярвского и Питкярантского муниципальных районов Республики Карелия;
- на юге – с территориями Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия.

В соответствии со статьей 3 Закона Республики Карелия от 01.11.2004 N 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» в состав Ведлозерского сельского поселения входят 33 населенных пункта:

- 1) село Ведлозеро – административный центр;
- 2) поселок Кинелахта;
- 3) поселок Койвусельга;
- 4) деревня Кинерма;
- 5) деревня Куккойла;
- 6) деревня Кутчезеро;
- 7) деревня Паннила;
- 8) деревня Репное Озеро;
- 9) деревня Щеккила;
- 10) деревня Щукнаволок;
- 11) деревня Юргилица;
- 12) деревня Ламбинаволок;
- 13) деревня Кукойнваара;
- 14) деревня Паннисельга;
- 15) деревня Савиново;
- 16) деревня Акимово;
- 17) деревня Гутсельга;
- 18) деревня Каскессельга;
- 19) деревня Ламбисельга;
- 20) деревня Маясельга;
- 21) деревня Пунчойла;

- 22) деревня Погойла;
- 23) деревня Сыссойла;
- 24) деревня Симанова Сельга;
- 25) деревня Хлебозеро;
- 26) деревня Чёрная Ламба;
- 27) деревня Кохтусельга;
- 28) деревня Лахта;
- 29) деревня Мандера;
- 30) деревня Палалахта;
- 31) деревня Гилкожа;
- 32) деревня Койвусельга;
- 33) село Колатсельга.

2. Обоснование расчетных показателей.

2.1.1 Нормативы градостроительного проектирования Ведлозерского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

2.1.2. Нормативы градостроительного проектирования Ведлозерского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, создание которых направлено на решение вопросов местного значения согласно статье 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ), а также отнесенных к вопросам местного значения Законом Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения», а именно:

- а) автомобильные дороги местного значения;
- б) объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта;
- в) объекты местного значения в области культуры и досуга;
- г) объекты благоустройства территории, иные объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.3. В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

2.1.4. При обосновании значения расчетных показателей учитывалось требование, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

2.1.5. При обосновании значения расчетных показателей соблюдено требование, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

2.1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

- а) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- б) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения для объектов обосновывались в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения поселения.

2.2 Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели.

2.2.1. Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения, для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

2.2.2. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Республики Карелия в порядке, установленном Законом Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

2.2.3. Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений. Виды объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, установлены статьей 14 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

2.2.4. Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения, определяются на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учета объектов местного значения в различных областях.

2.2.5. В целях обоснования расчетных показателей в материалах по обоснованию выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

2.2.5.1. автомобильные дороги местного значения:

Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения, для которых определяются расчетные показатели:

а) автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта имеющие твердое покрытие, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 5 Закона Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения»;

б) парковка (парковочные места), - обоснование включения объекта в перечень: пункт 5 Закона Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения»;

в) пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), - обоснование включения объекта в перечень: пункт 5 Закона Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения»;

г) автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 5 Закона Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения».

2.2.5.2. физическая культура и массовый спорт:

Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта местного значения, для которых определяются расчетные показатели:

а) многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект – обоснование включения объекта в перечень: пункты 12, 14, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

б) открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, - обоснование включения объекта в перечень: пункты 14, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

2.2.5.3. в области культуры и досуга:

Виды объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели:

а) дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 12 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

б) здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 12 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

в) противопожарный водоем (резервуар), - обоснование включения объекта в перечень: пункты 9 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, пункт 8 Закона Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения»;

2.2.5.4. объекты благоустройства территории поселения:

Виды объектов местного значения поселения для благоустройства территории поселения, для которых определяются расчетные показатели:

а) уличное освещение, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

б) озеленение территорий, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

в) детские площадки, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

г) парковая зона (зона отдыха), - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

д) пешеходные дорожки (тротуары), - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

е) велосипедные дорожки, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

ж) урны для мусора, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

з) малые архитектурные формы, - обоснование включения объекта в перечень: пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

2.2.6. Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

Площадь Ведлозерского сельского поселения – 2158,3 кв. км. На 1 января 2017 года по данным Федеральной службы государственной статистики численность населения на территории Ведлозерского сельского поселения составила 1 927 чел., плотность населения на 1 января 2017 года – 1,12 кв. км. На 1 чел.

2.3 Сведения об учете планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования

2.3.1. Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

2.3.2. Информация о планах и программах социально-экономического развития Республики Карелия и муниципального образования учтена в местных нормативах градостроительного проектирования, в том числе: муниципальная целевая программа Ведлозерского сельского поселения «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах Ведлозерского сельского поселения на 2013-2017 годы», утвержденная решением XXIII сессии Совета Ведлозерского сельского поселения II созыва от 7 сентября 2012 года № 3, Правила благоустройства и содержания территории Ведлозерского сельского поселения, утвержденные

решением XXVI сессии Совета Ведлозерского сельского поселения II созыва от 26 ноября 2012 года № 2.

2.4. Сведения об учете предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

2.4.1. Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования поселения учтена информация администрации Пряжинского национального муниципального района о планах по созданию следующих объектов, согласно таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Планируемый срок создания объекта
1.	строительство фельдшерско – акушерского пункта в с. Ведлозеро	2017 год
2.	строительство Дома культуры в с. Ведлозеро	2020 г.
3.	строительство жилых домов по программе расселения аварийного жилфонда	2018-2021 гг.
4.	строительство предприятия по переработке леса в с. Ведлозеро	2018 г.
5.	реконструкция участка дороги «А-121 Сортавала» от с.Ведлозеро до с.Крошнозеро	выполняется
6.	строительство детской спортивной площадки в д. Юргилица	2018-2020 гг.
7.	строительство частного придорожного кафе в д. Щеккила	срок не определен
8.	строительство автозаправочной станции в с. Ведлозеро	срок не определен
9.	строительство туристической базы в д. Палалахта	срок не определен

2.5. Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автомобильные дороги с твердым покрытием, Парковка (парковочные места)
Территория применения расчетных показателей	Все населенные пункты муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами транспортной инфраструктуры
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение «К» СП 42.13330.2011
Предельные значения расчетных показателей, установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	

автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	обеспеченность 75 % общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения
парковка (парковочные места)	не менее 2 муниципальных парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей в населенном пункте
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	не более 100 м от объектов жилой застройки
парковка (парковочные места)	пешеходно-транспортная доступность до 20 мин

В составе улично-дорожной сети населенных пунктов Ведлозерского сельского поселения выделены главные улицы в жилой застройке, основные улицы в жилой застройке, второстепенные улицы и проезды. Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С. Ведлозеро

К основным улицам в жилой застройке относятся: ул. Ведлозерская, ул. Промышленная, ул. Набережная. В общей протяженности улично-дорожной сети с. Ведлозеро на перспективу выделена главная улица в жилой застройке, основные улицы в жилой застройке, второстепенные улицы и проезды.

На перспективу ул. Ведлозерская отнесена к главной улице в жилой застройке. Планируется реконструкция данной улицы с доведением ее параметров до нормативных требований: ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м. Протяженность реконструируемой части улицы – 3,0 км.

В центральной, северо-западной и юго-западной части села планируется реконструкция основных улиц в жилой застройке с доведением ширины полос движения до 3,0 м в каждую сторону. Протяженность реконструируемых участков проезжей части составит 3,2 км.

В южной и юго-западной части с. Ведлозеро планируется строительство малоэтажной жилой застройки. Протяженность новых участков проезжей части второстепенных улиц в новой застройке составит 1,4 км, ширина полос движения – 3,0 м в каждую сторону.

Протяженность новых участков проездов в жилой застройке составит 0,3 км.

Д. Юргилица

Планируется реконструкция второстепенных улиц в жилой застройке с доведением параметров до нормативных требований: ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,0 м. Протяженность реконструируемых участков – 1,0 км.

Д. Куккойла

В центральной части населенного пункта на перспективу планируется строительство малоэтажной жилой застройки. Протяженность новых участков второстепенных улиц составит 300 м, ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,0 м. Протяженность реконструируемых участков – 1,0 км.

Д. Кинелахта

Планируется реконструкция основных улиц в жилой застройке с доведением параметров до нормативных требований: ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,0 м. Протяженность реконструируемых участков – 2,7 км. Протяженность реконструируемых участков второстепенных улиц составит 0,9 км.

Д. Койвусельга

Планируется реконструкция основных улиц в жилой застройке с доведением параметров до нормативных требований: ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,0 м. Протяженность реконструируемых участков – 2,1 км. Протяженность реконструируемых участков второстепенных улиц составит 0,9 км.

С. Колатсельга

Планируется реконструкция основных улиц в жилой застройке с доведением параметров до нормативных требований: ширина проезжей части – 2 полосы, ширина полосы движения – 3,0 м. Протяженность

реконструируемых участков – 1,7 км. Протяженность реконструируемых участков проездов составит 0,6 км.

2.5.2. Расчетные параметры проектируемых улиц (новое строительство)

Таблица 3.

Категория улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	2,0
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0
второстепенная	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

2.5.3. Расчетные параметры реконструируемых улиц

Таблица 4.

Категория улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м

Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	2,0
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0
второстепенная	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

2.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пешеходный переход (надземный, подземный), разделительное ограждение
Территория применения расчетных показателей	Все населенные пункты муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности	Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного

объектами	ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах	
Предельные значения расчетных показателей, установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	не менее 2 – х объектов в населенном пункте
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	согласно схеме размещения объектов обеспечения безопасности дорожного движения

2.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003
--	---

Территория применения расчетных показателей	Все населенные пункты муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
Предельные значения расчетных показателей, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	не менее 2-х автобусных остановок, в каждом населенном пункте, для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	пешеходная доступность не более 20 мин

Развитие общественного транспорта в Ведлозерском сельском поселении планируется проводить по следующим направлениям.

- Использование на основных маршрутах более вместительных автобусов. Объединение части маршрутов, использование автобусов с меньшими показателями шума при движении и показателями по выбросам в атмосферу. Новые линии общественного транспорта следует предусматривать до населенных пунктов со слабой транспортной обеспеченностью.
- Реконструкция существующих автобусных остановок: строительство заездных карманов, нормативных полос разгона и торможения, установка павильонов ожидания.

2.6. Обоснование расчетных показателей для объектов физической культуры и массового спорта

2.6.1. Для населенных пунктов поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект; открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, населенные пункты муниципального образования с количеством населения более 500 чел.
Обоснование расчетных показателей	Значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня	обусловлены особенностью типа

обеспеченности объектами	расселения поселения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	не менее одного объекта каждого типа
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	пешеходно-транспортная доступность не более 20 мин.

2.7. Обоснование расчетных показателей для объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

2.7.1. Для территории поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению; здание библиотеки или объект аналогичный такому
--	---

	функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	обеспеченность не менее одного объекта каждого типа на территорию поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин

2.8. Для территории поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области первичных мер пожарной безопасности и расчетных показателей максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Противопожарный водоем (резервуар)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория населенных пунктов муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Для населенных пунктов, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода с числом жителей до 5 тысяч человек, допускается принимать наружное противопожарное
водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) согласно п. 9.29 СНИП 2.04.02 – 84	
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНИП 2.04.02 – 84 п. 9.30)
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	региональными нормативами градостроительного проектирования не установлен
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	для каждого населенного пункта в зависимости от площади, но не менее одного объекта

максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СниП 2.04.02 – 84 п. 9.30)
---	--

2.9. Обоснование расчетных показателей для объектов благоустройства территории поселения

2.9.1. Для территории поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Уличное освещение; озеленение территорий; детские площадки; парковая зона (зона отдыха); пешеходные дорожки (тротуары); велосипедные дорожки; урны для мусора; малые архитектурные формы
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011, Правила благоустройства поселения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного	Не установлено

значения поселения	
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
уличное освещение	обеспеченность для каждого населенного пункта из расчета один объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
озеленение территорий	не менее 2-х площадных объектов для каждого населенного пункта
детские площадки	не менее 1-го объекта для каждого населенного пункта
парковая зона (зона отдыха)	не менее 1-го объекта для каждого населенного пункта
пешеходные дорожки (тротуары)	75 % обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта
велосипедные дорожки	10 % обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта
урны для мусора	1-ин объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)
малые архитектурные формы	не менее 5-ти объектов для каждого населенного пункта
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
уличное освещение	на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
озеленение территорий	согласно схеме благоустройства и озеленения территории населенного пункта

детские площадки	детские площадки: пешеходная доступность 15 мин
парковая зона (зона отдыха)	пешеходно-транспортная доступность – не более 15 мин
пешеходные дорожки (тротуары)	пешеходная доступность 100 м
велосипедные дорожки	пешеходно-транспортная доступность – не более 20 мин
урны для мусора	на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)
малые архитектурные формы	на расстоянии не менее 100 м друг от друга

2.10. Основные технико-экономические показатели Ведлозерского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Таблица 11

№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
I	Территории		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта, в том числе:	га	215 830
	земли населенных пунктов	- « -	1192,5
	земли сельскохозяйственного назначения	- « -	2773,7
	земли лесного фонда	- « -	190077,7
	земли водного фонда	- « -	21 421,4
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	- « -	346,7
	земли особо охраняемых территорий и объектов	- « -	-
	земли запаса	- « -	18,0
II	Население, всего	тыс. чел.	2,1
III	Жилищный фонд, всего	кв. м об. пл.	74,9

3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел.	35,7
VI	Учреждения социальной инфраструктуры		
6.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	75
6.2	Общеобразовательные школы	мест	230
	Учреждения культуры	м ² общей площади	105
	Библиотеки	тысяч томов	9,5
	Специализированные внешкольные учреждения	мест	25
	Врачебная амбулатория	посещений в смену	46
VII	Предприятия розничной торговли, общественного питания и обслуживания		
7.1	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	150
	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой	70
	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест	4
	Предприятия общественного питания	мест	85
	Гостиницы	мест	15
VIII	Транспортная инфраструктура		
8.1	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения, всего	км	53,4
	- главные улицы в жилой застройке	км	3,3
	- основные улицы в жилой застройке	км	29,7
	- второстепенные улицы в жилой застройке	км	17,1
	- проезды в жилой застройке	км	3,3
	- хозяйственные проезды	км	-
IX	Инженерная инфраструктура		
	Источник водоснабжения		
9.1	Водоснабжение		

	Общий объем водопотребления	м3/сут	560
	Ориентировочная протяженность сетей водопровода в границах планировки	км	13
9.2	Водоотведение		
	Общий объем водоотведения	м3/сут	500
	Ориентировочная протяженность сетей канализации в границах планировки	км	23
9.3	Утилизация ТБО		
	Объем ТБО, подлежащих утилизации	тыс. м3/ в год	3,15
9.4	Энергоснабжение		
	Электроснабжение Расчётная нагрузка потребителей	кВт	1880
9.5	Газоснабжение		
	Протяжённость распределительных сетей газоснабжения	км	8

Часть III

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ведлозерское сельское поселение» Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия

3.1. Область применения расчетных показателей

3.1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования поселения действуют на всей территории поселения.

3.1.2. Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, создание которых необходимо для решения вопросов местного значения согласно статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также отнесенных к вопросам местного значения Законом Республики Карелия от 22 декабря 2014 года № 1852-ЗРК «О закреплении за сельскими поселениями в Республике Карелия вопросов местного значения» (далее – расчетные показатели).

3.1.3. Нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования поселения утверждаются уполномоченным представительным органом местного самоуправления, определяемым на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1.4. Расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются:

- при подготовке муниципальных программ, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- разработке инвестиционных программ субъектов естественных монополий, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- заключении договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий;
- при подготовке и утверждении генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при осуществлении уполномоченным органом государственной власти Республики Карелия контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в иных случаях, при которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

3.1.5. Требования нормативов градостроительного проектирования поселения с момента их вступления в силу предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

3.1.6. В связи с тем, что в нормативах градостроительного проектирования поселения согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) не осуществлялась конкретизация основных требований к планировке и застройке, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3.2. Правила применения расчетных показателей

3.2.1. При применении расчетных показателей, в областях применения установленных в настоящих нормативах градостроительного проектирования поселения, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) из основной части нормативов градостроительного проектирования поселения выбирается один или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации - объекты местного значения поселения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты благоустройства территории, иные объекты местного значения поселения, в отношении которого планируется обоснование варианта размещения объектов местного значения;

б) для выбранных объектов согласно таблицам, определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами местного значения поселения, либо их расчетные характеристики (площадь, количество мест в них и т.д.) по каждому виду таких объектов на муниципальное образование как административно-территориальную единицу, либо на населенный пункт, либо на отдельный элемент планировочной структуры;

в) сравнить расчетные показатели (расчетное количество) объектов местного значения, либо их расчетные характеристики по каждому виду таких объектов с фактическим количеством (или расчетными характеристиками) таких объектов на территории муниципального образования, населенного пункта, либо элементов планировочной структуры;

г) определить территории, населенные пункты, либо элементы планировочной структуры, находящиеся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного значения поселения и определить потребность в строительстве, реконструкции таких объектов на данной территории с учетом обеспечения сбалансированного, перспективного развития объектов социальной инфраструктуры поселения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

д) проверить соблюдение условий на соответствие выбранных значений предельным значениям расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования;

е) сделать вывод о необходимости размещения и месте расположения новых объектов местного значения (на территориях, находящихся за пределами радиуса обслуживания, расстояния пешеходной доступности, либо времени транспортной доступности объектов местного назначения) или об увеличении характеристик существующих объектов местного значения, количество или характеристики которых ниже установленного нормативами уровня обеспеченности, с последующим учетом в соответствующих планах, программах, стратегиях, документах территориального планирования, документации по планировке территории, в иных документах.