МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

от 3 августа 2016 г. N 198

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ

ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51) |

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказываю:

(в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57)

1. Утвердить [Порядок](#P39) и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок) в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

2. отделу строительства и реализации жилищных программ (Мотина Л.Н.) довести данный приказ до сведения органов местного самоуправления.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

Министр

Д.С.МАТВИЕЦ

Утвержден

приказом

Министерства строительства,

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Карелия

от 3 августа 2016 г. N 198

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ

ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51) |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - подпрограмма).

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме, а также для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) молодой семьей - претендентом мероприятие по Республике Карелия (далее - молодая семья - претендент мероприятие), включенной Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в список молодых семей - претендентов мероприятие.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

3. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, является подтверждение достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств или возможность их привлечения в объеме, большем или равном расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, руб.;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Карелия, определяемой для Республики Карелия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для расчета используется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, действующий на момент осуществления расчета.

РЖ - размер общей площади жилого помещения, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

Социальная выплата определяется в следующем размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпрограммой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

ЧСЖ = СтЖ - С,

где

ЧСЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, руб.;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, руб.;

С - размер социальной выплаты, руб.

4. При постановке на учет для участия в мероприятии в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", для подтверждения наличия достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Республики Карелия заявление о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - заявление), и один или несколько из следующих документов:

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

4.1. Документ, подтверждающий наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях.

4.2. Документ, подтверждающий наличие у родителей члена (членов) молодой семьи или других родственников вкладов в кредитных организациях, и их письменное согласие о готовности предоставить молодой семье денежные средства на приобретение (строительство) жилья.

4.3. Справку банка о максимально возможной сумме кредита (займа), которую банк может предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья.

4.4. Копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

4.5. Копию отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выполненного оценщиком в соответствии с требованиями и порядком, установленными законодательством Российской Федерации.

4.6. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах членов (члена) молодой семьи на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке.

В случае если молодая семья не представила указанный документ самостоятельно, орган местного самоуправления запрашивает его в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.7. Копию отчета об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, выполненного оценщиком в соответствии с требованиями и порядком, установленными законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств.

4.8. Иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи денежных средств или возможности их привлечения в качестве заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Документы, указанные [пп. 4.1](#P79)-[4.8](#P87) настоящего пункта, необходимо повторно представить молодой семьей - претендентом мероприятия в орган местного самоуправления на момент оформления и получения свидетельства.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

5. Документы, указанные в [пункте 4](#P77) настоящего Порядка, представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных в установленном законом порядке. Допускается заверение копий документов уполномоченными специалистами органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

6. Орган местного самоуправления в течение 5 дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в [пункте 4](#P77) настоящего Порядка, осуществляет расчет в соответствии с [пунктом 3](#P54) настоящего Порядка и принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, оформляется [заключением](#P128) (в двух экземплярах) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

7. В случае признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, один экземпляр заключения орган местного самоуправления направляет молодой семье не позднее 5 дней с даты принятия такого решения, второй экземпляр заключения подшивается в учетное дело молодой семьи, хранящееся в органе местного самоуправления, и учитывается органом местного самоуправления при формировании списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

8. В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, члены молодой семьи вправе повторно подать заявление с приложением документов в соответствии с [пунктом 4](#P77) Порядка при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, для целей участия в мероприятии.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 27.02.2018 N 57, от 28.02.2019 N 51)

Приложение 1

к Порядку и условиям

признания молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить

кредит, либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального

жилищного строительства

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование должности руководителя

 органа местного самоуправления муниципального

 района (городского округа) или иного

 уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О. руководителя органа

 местного самоуправления муниципального района

 (городского округа) или уполномоченного лица)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

 либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

 стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

 социальной выплаты на приобретение жилого помещения или

 создание объекта индивидуального жилищного строительства

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подала "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_ г. заявление для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или

создание объекта индивидуального жилищного строительства.

 К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (чел.) | Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты, кв. м | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 Размер социальной выплаты на приобретение

 жилого помещения или создание объекта индивидуального

 жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер субсидии в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 или 35%) | Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

 превышающая размер социальной выплаты на приобретение

 жилого помещения или создание объекта индивидуального

 жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (рублей), гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 Сравнение оставшейся части расчетной (средней)

 стоимости жилья с суммой предоставленных документов,

 подтверждающих наличие денежных средств либо иных

 денежных средств или возможности их привлечения для оплаты

 расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

 размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение

 жилого помещения или создание объекта индивидуального

 жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья ([гр. 3](#P192) предыдущей таблицы) (рублей) | Сумма денежных средств по предоставленным документам (рублей) | Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей) [<\*>](#P217) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 --------------------------------

 <\*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше

либо равен показателю гр. 2; со знаком "-" указывается результат, если

показатель гр. 1 больше показателя гр. 2.

 На основании произведенных расчетов молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

признана (не признана) (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, осуществившего (подпись) (расшифровка подписи)

 расчет)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.