Республика Карелия

Karjalan Tazavaldu

 Администрация Пряжинского национального муниципального района

Priäžän kanzallizen piirin hallindo

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 « 27 » ноября 2024 г. № 581

пгт Пряжа

Priäžän kylä

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства**  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 03 августа 2016 года № 198 «Об утверждении порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (среденей) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» и в рамках реализации муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пряжинском национальном муниципальном районе на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района от 30 декабря 2020 года № 719

администрация Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района и в газете «Мейян Элагу»

.

Глава администрации Д.А. Буевич

Приложение

к постановлению администрации

Пряжинского национального

муниципального района

от « 27 » ноября 2024 г. № 581

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ

ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(утвержден приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Карелия от «3 августа» 2016 года N 198)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475728&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пряжинском национальном муниципальном районе на 2021 - 2025 годы» (далее - мероприятие).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется в целях участия молодой семьи в мероприятии, а также для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) молодой семьей - претендентом мероприятия по Республике Карелия (далее - молодая семья - претендент мероприятия), включенной Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в список молодых семей - претендентов мероприятия.

3. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, является подтверждение достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств или возможность их привлечения в объеме, большем или равном расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, руб.;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Карелия, определяемой для Республики Карелия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для расчета используется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, действующий на момент осуществления расчета.

РЖ - размер общей площади жилого помещения, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

Социальная выплата определяется в следующем размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с мероприятием, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с мероприятием, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

ЧСЖ = СтЖ - С,

где

ЧСЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, руб.;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, руб.;

С - размер социальной выплаты, руб.

4. При постановке на учет для участия в мероприятии для подтверждения наличия достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, молодая семья представляет в администрацию Пряжинского национального муниципального района заявление о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - заявление), и один или несколько из следующих документов:

- справки с места работы о доходах за последний год либо декларацию о доходах за последний год для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица;

- документ, подтверждающий наличие у члена (членов) молодой семьи вкладов в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий наличие у родителей члена (членов) молодой семьи или других родственников вкладов в кредитных организациях, и их письменное согласие о готовности предоставить молодой семье денежные средства на приобретение (строительство) жилья;

- справку банка о максимально возможной сумме кредита (займа), которую банк может предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья;

- справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в ее пользование;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и извещение об оставшейся части материнского капитала;

- копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке. В случае если молодая семья не представила указанный документ самостоятельно, администрация Пряжинского национального муниципального района запрашивает его в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- договоры строительного подряда и (или) акты выполненных работ незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;

- копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

- иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи доходов, денежных средств или возможности их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Документы, указанные в настоящем пункте, необходимо повторно представить молодой семье - претенденту мероприятия в администрацию Пряжинского национального муниципального района на момент оформления и получения свидетельства.

5. Документы, указанные в [пункте 4](#P81) настоящего Порядка, представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных в установленном законом порядке. Допускается заверение копий документов уполномоченными специалистами администрации Пряжинского национального муниципального района при предъявлении оригиналов документов.

6. Администрация Пряжинского национального муниципального района в течение 5 дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в [пункте 4](#P81) настоящего Порядка, осуществляет расчет в соответствии с [пунктом 3](#P56) настоящего Порядка и принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Решение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, оформляется [заключением](#P133) (в двух экземплярах) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

7. В случае признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, один экземпляр заключения администрация Пряжинского национального муниципального района направляет молодой семье не позднее 5 дней с даты принятия такого решения, второй экземпляр заключения подшивается в учетное дело молодой семьи, хранящееся в администрации Пряжинского национального муниципального района, и учитывается администрацией Пряжинского национального муниципального района при формировании списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

8. В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, члены молодой семьи вправе повторно подать заявление с приложением документов в соответствии с [пунктом 4](#P81) Порядка при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, для целей участия в мероприятии.