

Республика Карелия

Karjalan Tazavaldu

Совет Пряжинского национального муниципального района

Priäžän kanzallizen piirin Nevvosto

**LVIII заседание**

**LVIII istudo**

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 года № 78

пгт Пряжа

|  |
| --- |
| **Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов** |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 21 Устава Пряжинского национального муниципального района, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденного решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13,

Совет Пряжинского национального муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 гг. согласно приложению.

2. Поручить администрации Пряжинского национального муниципального района осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 гг., в соответствии с федеральным законодательством.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района в сети Интернет и обнародовать в установленном порядке.

Глава Пряжинского национального  
муниципального района А.И. Ореханов

Приложение

к решению LVIII заседания

Совета Пряжинского национального

муниципального района IV созыва

от «28» декабря 2021 г. № 78

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПРЯЖИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ

ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденным решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Пряжинского национального муниципального района, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Пряжинского национального муниципального района, снижения расходов бюджета Пряжинского национального муниципального района на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса района.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Пряжинского национального муниципального района при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Пряжинского национального муниципального района, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику района, максимизации поступлений в бюджет Пряжинского национального муниципального района.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов

1. В соответствии с Перечнем движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 гг., являющимся приложением к Программе приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 4 объектов.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, администрация Пряжинского национального муниципального района вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн.руб. до 5 млн.руб. включительно – на три месяца, свыше 5 млн.руб. до 10 млн.руб. включительно – на шесть месяцев, свыше 10 млн.руб. – на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже в 2022 году 1,31 млн. руб. И в плановом периоде 2023 и 2024 гг.- 2,62 млн. руб.

Приложение

к Прогнозному плану (Программе)

приватизации муниципального имущества

Пряжинского национального

муниципального района на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов

Перечень

движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пункта | Местонахождение государственного имущества | Назначение | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Обременение/срок обременения государственного имущества | Предполагаемый срок продажи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Республика Карелия, Пряжинский р-н, д. Юргилица, д. б/н | Нежилое здание (изба-читальня) | - [<\*>](#P1614) | отсутствует | 2022  год |
| 2 | Республика Карелия, Пряжинский район, п.Матросы, д. б/н, кв. 1-н, военный городок №43, в/ч 78792 | Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:5292), площадь 237,5 кв.м.; | 467,0 [<\*>](#P1614) | отсутствует | 2023  год |
| 3 | Республика Карелия, Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина | Объект незавершенного строительства (кад. номер 10:21:0000000:3950), площадь 642,4 кв.м. | 4008,0[<\*>](#P1614) | отсутствует | 2024  год |

<\*> Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объекта.

<\*><\*> Перед продаже сведения будут уточнены.