

Республика Карелия

Karjalan Tazavaldu

Совет Пряжинского национального муниципального района

Priäžän kanzallizen piirin Nevvosto

**LXVIIII заседание**

**LXVIIII istudo**

**РЕШЕНИЕ**

«29» ноября 2022 года № 80

пгт Пряжа

|  |
| --- |
| **Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов** |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 21 Устава Пряжинского национального муниципального района, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденного решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13,

Совет Пряжинского национального муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению.

2. Поручить администрации Пряжинского национального муниципального района осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района в сети Интернет и в установленных местах обнародования.

Глава Пряжинского национального  
муниципального района А.И. Ореханов

|  |
| --- |
| Приложение к решению заседания LXVIIII Совета Пряжинского национального муниципального района IV созыва от «29» ноября 2022 года  № 80 |

# **ПРОГНОЗНЫЙ IIJIAH (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРЯЖИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2023 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденным решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13.
2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Пряжинского национального муниципального района, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Пряжинского национального муниципального района, снижения расходов бюджета Пряжинского национального муниципального района на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса района.

**Статья 2. Основные принципы проведения приватизации**

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Пряжинского национального муниципального района при осуществлении приватизации муниципального имущества.
2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Пряжинского национального муниципального района, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.
3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику района, максимизации поступлений в бюджет Пряжинского национального муниципального района.
4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

**Статья З. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов**

1. В соответствии с Перечнем движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов, являющимся приложением к Программе приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 3 объектов.
2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, администрация Пряжинского национального муниципального района вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн.руб. до 5 млн.руб. включительно — на три месяца, свыше 5 млн.руб. до 10 млн.руб. включительно — на шесть месяцев, свыше 10 млн.руб. — на 1 год.

По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

**Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации**

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже в 2023 году 0,300 млн. руб. В плановом периоде 2024 и 2025 гг. - 2,62 млн. руб.

Приложение

к Прогнозному плану (Программе)

приватизации муниципального имущества

Пряжинского национального

муниципального района на 2023 год

и на плановый период 2024 и 2025 годов

Перечень

движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пункта | Местонахождение государственного имущества | Назначение | Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Обременение/срок обременения государственного имущества | Предполагаемый срок продажи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Республика Карелия, Пряжинский район, п. Сяпся, ул. Школьная, д. 3 пом.2 | Нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:192)  площадь 49.9 кв.м. | 585,298 <\*> | отсутствуют | 2023 год |
| 2 | Республика Карелия, Пряжинский район, п. Сяпся, ул. Школьная, д. 3 пом.1 | Нежилое помещение (кадастровый номер 10:21:0040103:191)  площадь 168,8 кв.м. | 134.886<\*> | отсутствуют | 2023 год |
| 3 | Республика Карелия, Пряжинский район, п.Матросы, д. б/н, кв. 1-н, военный городок №43, в/ч 78792 | Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:5292), площадь 237,5 кв.м.; | 467,0 [<\*>](#P1614) | отсутствует | 2024  год |
| 4 | Республика Карелия, Пряжинский район, пгт. Пряжа, ул. Гагарина | Объект незавершенного строительства (кад. номер 10:21:0000000:3950), площадь 642,4 кв.м. | 4008,0[<\*>](#P1614) | отсутствует | 2025  год |

<\*> Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объекта.

<\*><\*> Перед продажей сведения будут уточнены.