

Республика Карелия

Karjalan Tazavaldu

Администрация Пряжинского национального муниципального района

Priäžän kanzallizen piirin hallindo

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ноября 2023 г. № 491

пгт Пряжа

Priäžän kylä

|  |
| --- |
| **О создании особо охраняемой**  **территории местного значения**  **рекреационного назначения и**  **утверждении Положения об**  **особо охраняемой территории**  **местного значения**  **рекреационного назначения**  **Пряжинского национального**  **муниципального района** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пряжинского национального муниципального района и порядке их использования и охраны на территории Пряжинского национального муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района от 07.07.2014 года № 1123, Протоколом заседания временной комиссии по рассмотрению вопроса об отнесении земельного участка с кадастровым номером 10:21:0033301:408 к объектам местного значения Пряжинского национального муниципального района и создания на нем особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района от 17 ноября 2023 года

администрация Пряжинского национального муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1.Отнести земельный участок с кадастровым номером 10:21:0033301:408, расположенный в районе п. Чална, к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создать на нем особо охраняемую территорию местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района.

2. Определить наименование особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района - «Вотчина Карельского Деда мороза Талви Укко».

3. Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района - «Вотчина Карельского Деда мороза Талви Укко».

|  |
| --- |
| И.о. Главы администрации О.М. Гаврош |
|  |

Утверждено

постановлением администрации

Пряжинского национального

муниципального района

от 23.11.2023 № 491

Положение об особо охраняемой территории

местного значения рекреационного назначения Пряжинского

национального муниципального района

«Вотчина Карельского Деда мороза Талви Укко»

1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного

значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района (далее – Положение) определяет порядок и ограничения использования особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения - «Вотчина Карельского Деда мороза Талви Укко» (далее – особо охраняемая территория).

1. Характеристика местоположения особо охраняемой территории :

-относительно ближайших населенных пунктов: примыкает к северо-восточной границе п. Чална;

-относительно естественных природно-географических объектов: расположена на расстоянии 1000 м (ориентировочно) от р. Чална;

-рельеф территории: ровный.

3. Ориентировочная площадь особо охраняемой территории составляет 202 507 кв.м.

4. Особо охраняемая территория создана на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0033301:408.

Количество земельных участков, а также их кадастровые номера в дальнейшем могут изменяться ввиду изменения сведений о них в Едином государственном кадастре недвижимости (ЕГРН) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. В границах особо охраняемой территории могут осуществляться следующие виды деятельности:

-предоставление услуг в сфере рекреационного туризма, организации отдыха граждан (туристов), их размещения и проживания, туристическая деятельность, связанная с предоставлением услуг в сфере организации спортивного и любительского рыболовства;

-создание необходимой инфраструктуры для организации рекреационного туризма, строительство и размещение объектов туристической индустрии;

-организация активного отдыха граждан (организация учебно-туристических и спортивных троп и трасс, пеших экскурсионных маршрутов).

6. В целях осуществления видов деятельности, установленных пунктом 5 настоящего Положения, в границах особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки для:

-строительства туристических баз, туристических и гостиничных комплексов, домов отдыха, домов рыболова и охотника, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, других аналогичных объектов;

-строительство подъездных автодорог, стоянок автомобильного транспорта, строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства, инженерных коммуникаций, линий связи, иных объектов, предусмотренных для осуществления деятельности объектов туристической индустрии.

7. Земельные участки в границах особо охраняемой территории могут предоставляться юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере туризма.

8. В границах особо охраняемой территории не допускается:

- предоставление земельных участков гражданам для целей личного отдыха, предоставление и использование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, для строительства и размещения объектов промышленности;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на виды разрешенного использования, не связанные с осуществлением туристско-рекреационной деятельности, а также на виды разрешенного использования, не соответствующие целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории;

-иная хозяйственная деятельность, не соответствующая целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории.

9. В границах особо охраняемой территории граждане могут беспрепятственно находиться на землях общего пользования, пользоваться дорогами, проездами, проходами, тропами, расположенными на землях общего пользования.